

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1 Организационно-правовая форма: **общество с ограниченной ответственностью**

1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ромекс Девелопмент»**

1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО «Ромекс Девелопмент»**

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах

1.2.1 Индекс: **350075**

1.2.2 Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: **-**

1.2.4 Вид населенного пункта: **город**

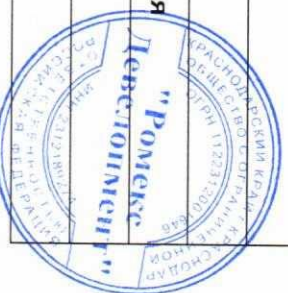
1.2.5 Наименование населенного пункта: **Краснодар**

1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: **улица**

1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новороссийская**

1.2.8 Тип здания (сооружения): **Дом 41**

1.2.9 Тип помещений: **-**



Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница.
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru; sale@romexdev.ru;
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.romexdev.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Ромекс-Кубань»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

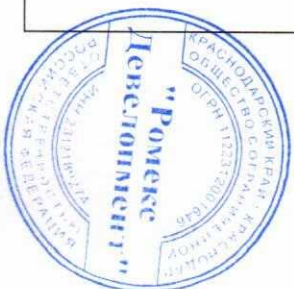
А.В. Фомин



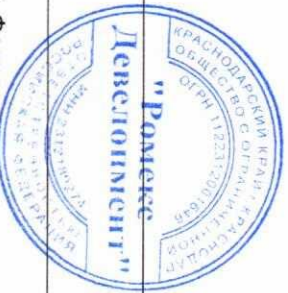
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество: -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованную проектную декларацию, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованную проектную декларацию	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>1) Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2</p> <p>2) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 3 этап строительства (Литер 3)</p> <p>3) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)</p> <p>4) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

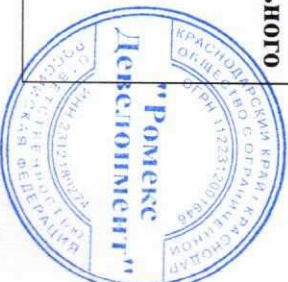


4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Краснодарский край 2) Краснодарский край 3) Краснодарский край 4) Краснодарский край
4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) - 2) - 3) - 4) -
4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) город 2) город 3) город 4) город
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Новороссийск 2) Анапа 3) Анапа 4) Анапа
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) улица 2) улица 3) улица 4) улица
4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Революции 1905 г. 2) Обьездная 3) Обьездная 4) Обьездная
4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Дом 35



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин

		<ul style="list-style-type: none"> 2) Дом 39 3) Дом 39, корпус 2 4) Дом 39, корпус 3
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ЖК «Маяк» 2) ЖК «Красная площадь» (Литер 3) 3) ЖК «Красная площадь» (Литер 2) 4) ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 16.11.2016 г. 2) 05.09.2018 г. 3) 05.09.2018 г. 4) 05.09.2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 13.12.2016 г. 2) 31.07.2015г. 3) 17.11.2016г. 4) 12.05.2017 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 23-308000-2108-2016 2) 23-301000-74-2015 3) 23-301000-91-2016 4) 23-301000-30-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края 2) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа 3) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа 4) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин

Анапа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик. Без указания организационно-правовой формы: не является членом
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик. Без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 395,00 тыс. руб.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

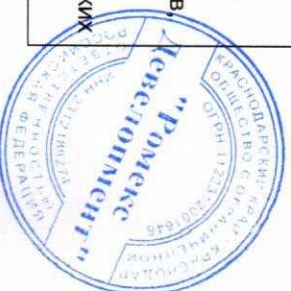


Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



	юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано .
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

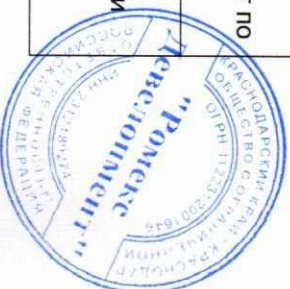
А.В. Фомин



7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применяются
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у



	юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации: -

9.2.4

Вид населенного пункта: **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта: **Краснодар**

9.2.6

Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской**

9.2.7

Район в населенном пункте: -

9.2.8

Вид обозначения улицы: **ул.**

9.2.9

Наименование улицы: **им. Александра Покрышкина**

9.2.10

Дом: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 775,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас здания: монолитные железобетонные стены Наружные стены: мелкоштучные каменные материалы (блок, кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора: не заключался
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фокин



предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «РосИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3. О лицах, выполнивших архитектуру-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектуру-строительное проектирование: 1) «А-Триум» 2) «АТЭК»
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектуру-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуру-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуру-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуру-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектуру-строительное проектирование:

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		<p>1) 2308213157 2) 2309120995</p>
10.4.1 Вид заключения экспертизы:	10.4.1	<p>1) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>2) Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>3) Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	10.4.2	<p>1) 13.03.2017г. 2) 15.03.2017г. 3) 30.08.2017г.</p>
10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	10.4.3	<p>1) 23-2-1-1-0040-17 2) 23-2-1-2-0041-17 3) 23-2-1-2-0131-17</p>
10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	10.4.4	<p>1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью 3) общество с ограниченной ответственностью</p>
10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	10.4.5	<p>1) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 2) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 3) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</p>
10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



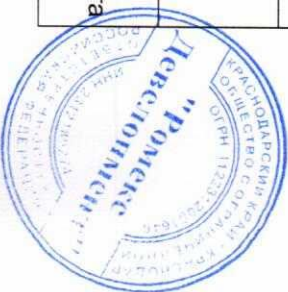
		изысканий: 1) 2310170415 2) 2310170415 3) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: требования о проведении экологической экспертизы не установлены федеральным законом
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Красная площадь» Литер 1

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4822-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома (либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок			12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
			12.1.2	Вид Договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
			12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 0000005142
			12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
			12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017
			12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
			12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2017
			12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
			12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
			12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
			12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственности земельного участка			12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
			12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
			12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
			12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
			12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
			12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:4064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3869 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 8 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 8 машино-мест вдоль проезжей части ул. Конгрессная. 97 машино-мест на территории смежного земельного участка ВКК «Экспоград-Юг».
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридворовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей – покрытие спецсмесь; - спортивных площадок – резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадок для отдыха взрослых населения; - хозяйственные площадки. Все площадки оборудованы необходимыми элементами. На территории земельного участка расположены скамьи и урны.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка. Расположена на северо-востоке на	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



		расстоянии 60 м от главного входа в дом.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка Деревьев Декоративных пород, кустарников и газонов.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено I машино-мест для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №3/Э от 04 августа 2017 г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город».
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Электроснабжение 2) Водоснабжение 3) Водоотведение 4) Ливневая канализация 5) Теплоснабжение



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью 3) общество с ограниченной ответственностью 4) муниципальное казенное учреждение 5) общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Бизнес-Город» 2) «Бизнес-Город» 3) «Бизнес-Город» 4) Департамент строительства администрации МО г. Краснодар 5) «Бизнес-Город»
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7719600881 2) 7719600881 3) 7719600881 4) 2310071608 5) 7719600881
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 04.08.2017г. 2) 27.01.2017г. 3) 27.01.2017г.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



		<p>4) 27.02.2017г. 5) 21.10.2016г.</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 3/Э 2) 1/В-К 3) 1/В-К 4) 1483/24 5) 447</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 04.08.2019г. 2) 27.01.2019г. 3) 27.01.2019г. 4) 27.02.2020г. 5) бессрочно</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 0 руб. (не предусмотрено) 2) 0 руб. (не взимается) 3) 0 руб. (не взимается) 4) 0 руб. (не предусмотрено) 5) 0 руб. (не предусмотрено)</p>
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	<p>Вид сети связи: комплекс услуг связи</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



А.В. Фомин



СЕТЯМ СВЯЗИ		
		<ol style="list-style-type: none"> 1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание 3) проводное радиовещание 4) передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" 5) диспетчеризация лифтов
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) публичное акционерное общество 2) публичное акционерное общество 3) публичное акционерное общество 4) публичное акционерное общество 5) общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 2) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 3) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 4) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 5) «ОТИС Лифт»
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7707049388 2) 7707049388 3) 7707049388 4) 7707049388 5) 7805223443
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: 129

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 9

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь, м ²
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	бс1	35,90	1	1	15,34	кухня коридор санузел балкон	10,92 4,95 3,66 1,02
2	жилое	1	бс1	38,19	1	1	13,29	кухня коридор ванная туалет балкон	12,18 5,95 3,33 2,42 1,02
3	жилое	2	бс1	63,25	2	1 2	13,61 9,71	кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,86 7,72 4,15 2,10 2,48 1,64
4	жилое	2	бс1	55,64	2	1 2	16,07 12,69	кухня коридор ванная	12,80 7,17 3,08

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



								туалет кладовая балкон	1,69 1,07 1,08
5	жилое	2	бс1	28,86	1	1	16,60	коридор санузел лоджия	5,44 4,38 2,43
6	жилое	2	бс1	73,37	1	1 2	12,67 16,60	кухня коридор ванная туалет балкон	5,96 8,41 2,92 1,61 1,03
7	жилое	2	бс1	39,92	1	1	16,79	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,89 5,00 4,38 1,33 1,53
8	жилое	2	бс1	35,64	1	1	15,30	кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02
9	жилое	2	бс1	54,60	2	1 2	16,51 13,29	кухня коридор ванная туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02
10	жилое	3	бс1	63,19	2	1 2	13,61 9,71	кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,68 7,81 3,98 2,10 2,48 1,64
11	жилое	3	бс1	55,23	2	1 2	16,07 12,69	кухня коридор ванная туалет	12,69 7,17 3,08 1,51

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



										кладовая балкон	1,07 1,08
12	жилое	3	бс1	28,49	1	1	16,42			коридор санузел лоджия	5,44 4,20 2,43
13	жилое	3	бс1	48,50	1	1 2	12,67 16,47			кухня коридор ванная туалет балкон	5,59 8,41 2,92 1,41 1,03
14	жилое	3	бс1	39,52	1	1	16,79			кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,67 5,00 4,20 1,33 1,53
15	жилое	3	бс1	35,65	1	1	15,31			кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02
16	жилое	3	бс1	54,59	2	1 2	16,51 13,29			кухня коридор ванная туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02
17	жилое	4	бс1	63,19	2	1 2	13,61 9,71			кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,68 7,81 3,98 2,10 2,48 1,64
18	жилое	4	бс1	55,23	2	1 2	16,07 12,69			кухня коридор ванная туалет кладовая	12,69 7,17 3,08 1,51 1,07

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



										балкон	1,08
19	жилгоө	4	бс1	28,49	1	1	16,42	коридор санузел лоджия	5,44 4,20 2,43		
20	жилгоө	4	бс1	48,50	1	1 2	12,67 16,47	кухня коридор ванна туалет балкон	5,59 8,41 2,92 1,41 1,03		
21	жилгоө	4	бс1	39,52	1	1	16,79	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,67 5,00 4,20 1,33 1,53		
22	жилгоө	4	бс1	35,65	1	1	15,31	кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02		
23	жилгоө	4	бс1	54,59	2	1 2	16,51 13,29	кухня коридор ванна туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02		
24	жилгоө	5	бс1	63,19	2	1 2	13,61 9,71	кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,68 7,81 3,98 2,10 2,48 1,64		
25	жилгоө	5	бс1	55,23	2	1 2	16,07 12,69	кухня коридор ванна туалет кладовая балкон	12,69 7,17 3,08 1,51 1,07 1,08		

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



26	жилое	5	бс1	28,49	1	1	16,42	коридор санузел лоджия	5,44 4,20 2,43
27	жилое	5	бс1	48,50	1	2	12,67 16,47	кухня коридор ванная туалет балкон	5,59 8,41 2,92 1,41 1,03
28	жилое	5	бс1	39,52	1	1	16,79	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,67 5,00 4,20 1,33 1,53
29	жилое	5	бс1	35,65	1	1	15,31	кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02
30	жилое	5	бс1	54,59	2	2	16,51 13,29	кухня коридор ванная туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02
31	жилое	6	бс1	63,19	2	2	13,61 9,71	кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,68 7,81 3,98 2,10 2,48 1,64
32	жилое	6	бс1	55,23	2	2	16,07 12,69	кухня коридор ванная туалет кладовая балкон	12,69 7,17 3,08 1,51 1,07 1,08
33	жилое	6	бс1	28,49	1	1	16,42	коридор	5,44

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



34	жилое	6	бс1	48,50	1	1	2	12,67 16,47	санузел поджия	4,20 2,43
35	жилое	6	бс1	39,52	1	1	1	16,79	кухня коридор санузел кладовая поджия	10,67 5,00 4,20 1,33 1,53
36	жилое	6	бс1	35,65	1	1	1	15,31	кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02
37	жилое	6	бс1	54,59	2	1	2	16,51 13,29	кухня коридор ванная туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02
38	жилое	7	бс1	63,19	2	1	2	13,61 9,71	кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,68 7,81 3,98 2,10 2,48 1,64
39	жилое	7	бс1	55,23	2	1	2	16,07 12,69	кухня коридор ванная туалет кладовая балкон	12,69 7,17 3,08 1,51 1,07 1,08
40	жилое	7	бс1	28,49	1	1	1	16,42	коридор санузел	5,44 4,20

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



41	жилое	7	бс1	48,50	1	1	2	12,67	16,47	поджия	2,43
										кухня	5,59
										коридор	8,41
										ванная	2,92
										туалет	1,41
										балкон	1,03
42	жилое	7	бс1	39,52	1	1	1	16,79	16,79	кухня	10,67
										коридор	5,00
										санузел	4,20
										кладовая	1,33
										поджия	1,53
43	жилое	7	бс1	35,65	1	1	1	15,31	15,31	кухня	10,71
										коридор	4,95
										санузел	3,66
										балкон	1,02
44	жилое	7	бс1	54,59	2	1	2	16,51	13,29	кухня	12,26
										коридор	5,95
										ванная	3,33
										туалет	2,24
										балкон	1,02
45	жилое	8	бс1	63,19	2	1	2	13,61	9,71	кухня- столовая	21,68
										коридор	7,81
										санузел	3,98
										санузел	2,10
										коридор	2,48
										балкон	1,64
46	жилое	8	бс1	55,23	2	1	2	16,07	12,69	кухня	12,69
										коридор	7,17
										ванная	3,08
										туалет	1,51
										кладовая	1,07
										балкон	1,08
47	жилое	8	бс1	28,49	1	1	1	16,42	16,42	коридор	5,44
										санузел	4,20
										поджия	2,43

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



48	жилое	8	бс1	48,50	1	1	2	12,67 16,47	кухня коридор ванная туалет балкон	5,59 8,41 2,92 1,41 1,03
49	жилое	8	бс1	39,52	1	1	1	16,79	кухня коридор санузел кладовая поджия	10,67 5,00 4,20 1,33 1,53
50	жилое	8	бс1	35,65	1	1	1	15,31	кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02
51	жилое	8	бс1	54,59	2	1	2	16,51 13,29	кухня коридор ванная туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02
52	жилое	9	бс1	63,19	2	1	2	13,61 9,71	кухня- столовая коридор санузел санузел коридор балкон	21,68 7,81 3,98 2,10 2,48 1,64
53	жилое	9	бс1	55,23	2	1	2	16,07 12,69	кухня коридор ванная туалет кладовая балкон	12,69 7,17 3,08 1,51 1,07 1,08
54	жилое	9	бс1	28,49	1	1	1	16,42	коридор санузел поджия	5,44 4,20 2,43
55	жилое	9	бс1	48,50	1	1	1	12,67	кухня	5,59

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



							2	16,47	коридор ванная туалет балкон	8,41 2,92 1,41 1,03
56	жилое	9	бс1	39,52	1	1	1	16,79	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,67 5,00 4,20 1,33 1,53
57	жилое	9	бс1	35,65	1	1	1	15,31	кухня коридор санузел балкон	10,71 4,95 3,66 1,02
58	жилое	9	бс1	54,59	2	1	2	16,51 13,29	кухня коридор ванная туалет балкон	12,26 5,95 3,33 2,24 1,02
59	жилое	1	бс2	65,92	3	1	1	14,64 12,14 10,87	кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,50 1,83 1,50
60	жилое	1	бс2	27,84	1	1	1	17,42	коридор санузел балкон	5,99 3,57 0,86
61	жилое	1	бс2	42,15	1	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	18,03 5,23 4,39 0,89
62	жилое	1	бс2	34,02	1	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,27 4,08 3,63 0,79

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



63	жилое	1	бс2	64,63	2	1	2	16,96 12,91	Кухня- столовая коридор ванная туалет коридор лоджия	21,88 6,43 3,19 1,84 2,48 1,42
64	жилое	2	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	Кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50	
65	жилое	2	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86	
66	жилое	2	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89	
67	жилое	2	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80	
68	жилое	2	бс2	45,23	1	1	12,91	Кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42	
69	жилое	2	бс2	34,58	1	1	15,26	кухня коридор санузел лоджия	10,39 3,69 3,68 1,55	
70	жилое	3	бс2	65,71	3	1 2	14,64 12,19	кухня коридор	11,75 5,60	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



							3	10,87	коридор ванная туалет лоджия	4,10 3,23 1,83 1,50
71	жилое	3	бс2	27,50	1	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
72	жилое	3	бс2	41,77	1	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
73	жилое	3	бс2	33,61	1	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
74	жилое	3	бс2	45,23	1	1	1	12,91	кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
75	жилое	3	бс2	34,11	1	1	1	15,26	кухня коридор санузел лоджия	10,04 3,69 3,57 1,55
76	жилое	4	бс2	65,71	3	1	1 2 3	14,64 12,19 10,87	кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
77	жилое	4	бс2	27,50	1	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
78	жилое	4	бс2	41,77	1	1	1	12,41	кухня	17,63

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



79	жилое	4	бс2	33,61	1	1	15,25	коридор санузел балкон	5,23 4,41 0,89
80	жилое	4	бс2	45,23	1	1	12,91	Кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
81	жилое	4	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузел лоджия	10,04 3,69 3,57 1,55
82	жилое	5	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
83	жилое	5	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
84	жилое	5	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
85	жилое	5	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
86	жилое	5	бс2	45,23	1	1	12,91	Кухня-	21,37

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



									столовая коридор ванная туалет лоджия	5,03 2,94 1,56 1,42
87	жилое	5	бс2	34,11	1	1	15,26	1	кухня коридор санузел лоджия	10,04 3,69 3,57 1,55
88	жилое	6	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	1	кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
89	жилое	6	бс2	27,50	1	1	17,21	1	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
90	жилое	6	бс2	41,77	1	1	12,41	1	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
91	жилое	6	бс2	33,61	1	1	15,25	1	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
92	жилое	6	бс2	45,23	1	1	12,91	1	кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
93	жилое	6	бс2	34,11	1	1	15,26	1	кухня коридор санузел лоджия	10,04 3,69 3,57 1,55

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



94	жilлoе	7	бс2	65,71	3	1	14,64	кухня коридор коридор ванная туалет лoджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
						2	12,19		
						3	10,87		
95	жilлoе	7	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузeл балкон	6,02 3,41 0,86
96	жilлoе	7	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузeл балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
97	жilлoе	7	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузeл балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
98	жilлoе	7	бс2	45,23	1	1	12,91	кухня- стoлoвoяя коридор ванная туалет лoджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
99	жilлoе	7	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузeл лoджия	10,04 3,69 3,57 1,55
100	жilлoе	8	бс2	65,71	3	1	14,64	кухня коридор коридор ванная туалет лoджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
						2	12,19		
						3	10,87		
101	жilлoе	8	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузeл балкон	6,02 3,41 0,86

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



102	жилое	8	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
103	жилое	8	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
104	жилое	8	бс2	45,23	1	1	12,91	кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
105	жилое	8	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузел лоджия	10,04 3,69 3,57 1,55
106	жилое	9	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
107	жилое	9	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
108	жилое	9	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
109	жилое	9	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



110	жилое	9	бс2	45,23	1	1	12,91	Кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
111	жилое	9	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузел лоджия	10,04 3,69 3,57 1,55
112	жилое	10	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	кухня коридор коридор ванная туалет лоджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
113	жилое	10	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
114	жилое	10	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
115	жилое	10	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
116	жилое	10	бс2	45,23	1	1	12,91	Кухня- столовая коридор ванная туалет лоджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
117	жилое	10	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузел	10,04 3,69 3,57

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



118	жилгөө	11	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	лөджия кухня коридор коридор ванная туалет лөджия	1,55 11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
119	жилгөө	11	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор санузел балкон	6,02 3,41 0,86
120	жилгөө	11	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
121	жилгөө	11	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
122	жилгөө	11	бс2	45,23	1	1	12,91	кухня- столовая коридор ванная туалет лөджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
123	жилгөө	11	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузел лөджия	10,04 3,69 3,57 1,55
124	жилгөө	12	бс2	65,71	3	1 2 3	14,64 12,19 10,87	кухня коридор коридор ванная туалет лөджия	11,75 5,60 4,10 3,23 1,83 1,50
125	жилгөө	12	бс2	27,50	1	1	17,21	коридор	6,02

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



126	жилое	12	бс2	41,77	1	1	12,41	кухня коридор санузел балкон	17,63 5,23 4,41 0,89
127	жилое	12	бс2	33,61	1	1	15,25	кухня коридор санузел балкон	10,07 4,04 3,47 0,80
128	жилое	12	бс2	45,23	1	1	12,91	кухня- столовая коридор ванная туалет поджия	21,37 5,03 2,94 1,56 1,42
129	жилое	12	бс2	34,11	1	1	15,26	кухня коридор санузел поджия	10,04 3,69 3,57 1,55

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	41,62	Тамбур Коридор Кабинет Санузел Инвентарная	6,71 8,44 21,95 2,78 1,74
2	нежилое	1	1	54,66	Тамбур Коридор Кабинет Кабинет	4,24 10,47 17,65 16,29

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



					Инвентарная Санузел	1,81 4,20
3	нежилое	1	1	61,01	Кабинет Тамбур Коридор Коридор Санузел Инвентарная	32,84 7,01 13,69 2,69 2,93 1,86
4	нежилое	1	1	39,43	Тамбур Коридор Кабинет Санузел Инвентарная	6,67 10,52 18,17 2,70 1,37
5	нежилое	1	1	37,48	Тамбур Коридор Кабинет Санузел Инвентарная	6,74 10,04 16,42 2,7 1,57
6	нежилое	1	1	72,28	Тамбур Коридор Кабинет Кабинет Санузел Инвентарная	4,97 8,78 30,85 23,14 2,58 1,95
7	нежилое	1	1	51,65	Тамбур Коридор Кабинет Кабинет Санузел Инвентарная	3,45 6,82 13,02 23,83 3,00 1,52
8	нежилое	1	1	60,19	Тамбур Коридор Кабинет Кабинет Санузел Инвентарная	3,32 5,89 16,62 29,67 3,27 1,41

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



9	нежилое	1	1	45,76	Тамбур Коридор Кабинет Кабинет Санузел Инжентарная	3,47 7,78 15,70 15,16 2,39 1,25
---	---------	---	---	-------	---	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	подвал, бс1	Нежилое	11,03
2	Техподполье	подвал, бс1	Нежилое	635,9
3	Электрощитовая	подвал, бс2	Нежилое	32,84
4	ВНС	подвал, бс2	Нежилое	17,05
5	ИТП	подвал, бс2	Нежилое	33,48
6	Техподполье	подвал, бс2	Нежилое	253,08
7	Пост пожарной охраны	1 этаж, бс1	Нежилое	17,02
8	Санузел	1 этаж, бс1	Нежилое	1,79
9	Тамбур	1 этаж, бс1	Нежилое	5,69
10	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, бс1	Нежилое	17,72
11	Вестибюль	1 этаж, бс1	Нежилое	16,39

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



12	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	Нежилое	5,80
13	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	Нежилое	4,09
14	Тамбур	1 этаж, бс2	Нежилое	5,70
15	Лифтовый холл	1 этаж, бс2	Нежилое	8,59
16	Вестибюль	1 этаж, бс2	Нежилое	15,98
17	К/УИ	1 этаж, бс2	Нежилое	2,42
18	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	Нежилое	29,47
19	Лифтовый холл	2 этаж, бс1	Нежилое	13,08
20	Коридор	2 этаж, бс1	Нежилое	4,09
21	Коридор	2 этаж, бс1	Нежилое	19,00
22	Лифт	2 этаж, бс1	Нежилое	4,5
23	Дестничная клетка	2 этаж, бс1	Нежилое	9,52
24	Лифтовый холл	2 этаж, бс2	Нежилое	8,18
25	Коридор	2 этаж, бс2	Нежилое	31,18
26	Лифт	2 этаж, бс2	Нежилое	2,8
27	Лифт	2 этаж, бс2	Нежилое	4,5
28	Дестничная клетка	2 этаж, бс2	Нежилое	14,11
29	Переходной балкон	2 этаж, бс2	Нежилое	7,61
30	Лифтовый холл	3 этаж, бс1	Нежилое	12,74

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

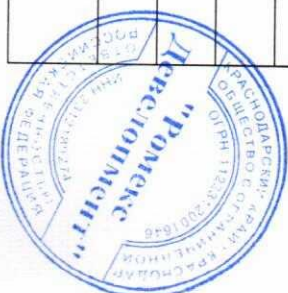


31	Коридор	3 этаж, бс1	Нежилое	4,08
32	Коридор	3 этаж, бс1	Нежилое	19,00
33	Лифт	3 этаж, бс1	Нежилое	4,5
34	Лестничная клетка	3 этаж, бс1	Нежилое	9,68
35	Лифтовый холл	3 этаж, бс2	Нежилое	8,18
36	Коридор	3 этаж, бс2	Нежилое	31,18
37	Лифт	3 этаж, бс2	Нежилое	2,8
38	Лифт	3 этаж, бс2	Нежилое	4,5
39	Лестничная клетка	3 этаж, бс2	Нежилое	14,11
40	Переходной балкон	3 этаж, бс2	Нежилое	7,61
41	Лифтовый холл	4 этаж, бс1	Нежилое	12,74
42	Коридор	4 этаж, бс1	Нежилое	4,08
43	Коридор	4 этаж, бс1	Нежилое	19,00
44	Лифт	4 этаж, бс1	Нежилое	4,5
45	Лестничная клетка	4 этаж, бс1	Нежилое	9,68
46	Лифтовый холл	4 этаж, бс2	Нежилое	8,18
47	Коридор	4 этаж, бс2	Нежилое	31,18
48	Лифт	4 этаж, бс2	Нежилое	2,8
49	Лифт	4 этаж, бс2	Нежилое	4,5
50	Лестничная клетка	4 этаж, бс2	Нежилое	14,11

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



А.В. Фомин



51	Переходной балкон	4 этаж, бс2	Нежилое	7,61
52	Лифтовый холл	5 этаж, бс1	Нежилое	12,74
53	Коридор	5 этаж, бс1	Нежилое	4,08
54	Коридор	5 этаж, бс1	Нежилое	19,00
55	Лифт	5 этаж, бс1	Нежилое	4,5
56	Лестничная клетка	5 этаж, бс1	Нежилое	9,68
57	Лифтовый холл	5 этаж, бс2	Нежилое	8,18
58	Коридор	5 этаж, бс2	Нежилое	31,18
59	Лифт	5 этаж, бс2	Нежилое	2,8
60	Лифт	5 этаж, бс2	Нежилое	4,5
61	Лестничная клетка	5 этаж, бс2	Нежилое	14,11
62	Переходной балкон	5 этаж, бс2	Нежилое	7,61
63	Лифтовый холл	6 этаж, бс1	Нежилое	12,74
64	Коридор	6 этаж, бс1	Нежилое	4,08
65	Коридор	6 этаж, бс1	Нежилое	19,00
66	Лифт	6 этаж, бс1	Нежилое	4,5
67	Лестничная клетка	6 этаж, бс1	Нежилое	9,68
68	Лифтовый холл	6 этаж, бс2	Нежилое	8,18
69	Коридор	6 этаж, бс2	Нежилое	31,18
70	Лифт	6 этаж, бс2	Нежилое	2,8

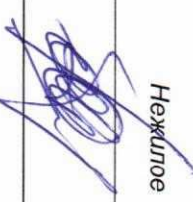
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

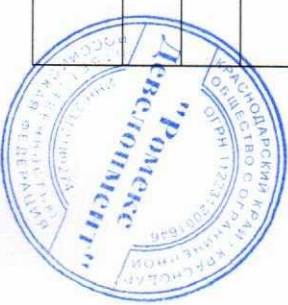


71	Лифт	6 этаж, бс2	Нежилое	4,5
72	Лестничная клетка	6 этаж, бс2	Нежилое	14,11
73	Переходной балкон	6 этаж, бс2	Нежилое	7,61
74	Лифтовый холл	7 этаж, бс1	Нежилое	12,74
75	Коридор	7 этаж, бс1	Нежилое	4,08
76	Коридор	7 этаж, бс1	Нежилое	19,00
77	Лифт	7 этаж, бс1	Нежилое	4,5
78	Лестничная клетка	7 этаж, бс1	Нежилое	9,68
79	Лифтовый холл	7 этаж, бс2	Нежилое	8,18
80	Коридор	7 этаж, бс2	Нежилое	31,18
81	Лифт	7 этаж, бс2	Нежилое	2,8
82	Лифт	7 этаж, бс2	Нежилое	4,5
83	Лестничная клетка	7 этаж, бс2	Нежилое	14,11
84	Переходной балкон	7 этаж, бс2	Нежилое	7,61
85	Лифтовый холл	8 этаж, бс1	Нежилое	12,74
86	Коридор	8 этаж, бс1	Нежилое	4,08
87	Коридор	8 этаж, бс1	Нежилое	19,00
88	Лифт	8 этаж, бс1	Нежилое	4,5
89	Лестничная клетка	8 этаж, бс1	Нежилое	9,68

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



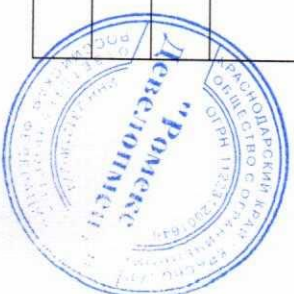
А.В. Фомин



90	Лифтовый холл	8 этаж, бс2	Нежилое	8,18
91	Коридор	8 этаж, бс2	Нежилое	31,18
92	Лифт	8 этаж, бс2	Нежилое	2,8
93	Лифт	8 этаж, бс2	Нежилое	4,5
94	Лестничная клетка	8 этаж, бс2	Нежилое	14,11
95	Переходной балкон	8 этаж, бс2	Нежилое	7,61
96	Лифтовый холл	9 этаж, бс1	Нежилое	12,74
97	Коридор	9 этаж, бс1	Нежилое	4,08
98	Коридор	9 этаж, бс1	Нежилое	19,00
99	Лифт	9 этаж, бс1	Нежилое	4,5
100	Лестничная клетка	9 этаж, бс1	Нежилое	9,68
101	Лифтовый холл	9 этаж, бс2	Нежилое	8,18
102	Коридор	9 этаж, бс2	Нежилое	31,18
103	Лифт	9 этаж, бс2	Нежилое	2,8
104	Лифт	9 этаж, бс2	Нежилое	4,5
105	Лестничная клетка	9 этаж, бс2	Нежилое	14,11
106	Переходной балкон	9 этаж, бс2	Нежилое	7,61
107	Лифтовый холл	10 этаж, бс2	Нежилое	8,18
108	Коридор	10 этаж, бс2	Нежилое	31,18
109	Лифт	10 этаж, бс2	Нежилое	2,8

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



110	Лифт	10 этаж, бс2	Нежилое	4,5
111	Лестничная клетка	10 этаж, бс2	Нежилое	14,11
112	Переходной балкон	10 этаж, бс2	Нежилое	7,61
113	Лифтовый холл	11 этаж, бс2	Нежилое	8,18
114	Коридор	11 этаж, бс2	Нежилое	31,18
115	Лифт	11 этаж, бс2	Нежилое	2,8
116	Лифт	11 этаж, бс2	Нежилое	4,5
117	Лестничная клетка	11 этаж, бс2	Нежилое	14,11
118	Переходной балкон	11 этаж, бс2	Нежилое	7,61
119	Лифтовый холл	12 этаж, бс2	Нежилое	8,18
120	Коридор	12 этаж, бс2	Нежилое	31,18
121	Лифт	12 этаж, бс2	Нежилое	2,8
122	Лифт	12 этаж, бс2	Нежилое	4,5
123	Лестничная клетка	12 этаж, бс2	Нежилое	14,11
124	Переходной балкон	12 этаж, бс2	Нежилое	7,61
125	Помещение тех.этажа	10 этаж, бс1	Нежилое	382,97
126	Машинное отделение лифта	10 этаж, бс1	Нежилое	15,64
127	Лестничная	10 этаж, бс1	Нежилое	11,94

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



	клетка				
128	Лестничная клетка	11 этаж, бс1	Нежилое		11,93
129	Помещение мех.этажа	13 этаж, бс2	Нежилое		298,55
130	Машинное отделение лифта	13 этаж, бс2	Нежилое		16,81
131	Лестничная клетка	13 этаж, бс2	Нежилое		14,16
132	Переходной балкон	13 этаж, бс2	Нежилое		13,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1-9 этажи, бс1	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630 кг	Грузо-пассажирский
2	1-12 этажи, бс2	Лифт пассажирский	грузоподъемность 400 кг	Пассажирский
3	1-12 этажи, бс2	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630 кг	Грузо-пассажирский
4	Электрощитовая в подвале бс1	Электрооборудование	-	Вводно-распределительные устройства
5	Электрощитовая в подвале бс1	Электрооборудование	-	Счетчик активной энергии
6	Кровля	Электрооборудование		Молниеприемная сетка
7	Придомовая территория	Осветительные приборы	Светильники ЖКУ на опорах	Уличное освещение

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомиин



8	Придомовая территория	Электрооборудование	25КТП	Электроснабжение
9	1 этаж, помещение пожарного поста, бс1	Система пожарной сигнализации и управления противопожарной защиты	-	-
10	ВНС в подвале бс2	Система водоснабжения	-	Водомерный узел с водомером
11	ВНС в подвале бс2	Система водоснабжения	Q=9,40м ³ /ч, H=68,85м, N=2х2,2=4,4 кВт	Многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
12	ВНС в подвале бс2	Система водоснабжения	Q=18,72 м ³ /ч; H=57,60м; N=4,97 кВт	Повысительные насосы противопожарного водопровода
13	ИТП в подвале бс2	Система теплоснабжения	-	Узел учета тепла
14	ИТП в подвале бс2	Система теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт
15	Помещение ВНС в подвале бс2, помещение ИТП в подвале бс2, помещение подвала	Система водоотведения	-	Дренажные насосы
16	Кровля	Система дымоудаления	-	Крышные вентиляторы
17	Кровля	Система дымоудаления	-	Крышные приточные вентиляторы
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



1	Фундамент	Передача нагрузки от здания на основание	Фундаментная плита
2	Несущие и ограждающие вертикальные и горизонтальные конструкции	Устойчивость здания, защита от внешних атмосферных воздействий, теплоизоляция, шумоизоляция, гидроизоляция, разделение помещений	Наружные стены, внутренние стены и перегородки, плиты перекрытия подвала, плиты перекрытия 1-13 этажей, ограждения переходных лоджий, козырьки, карнизы
3	Кровля	Защита от внешних атмосферных воздействий	Конструкции стен и покрытия кровли, вентиляционные коробки, металлические лестницы доступа на кровлю, ограждение
4	Лестничные клетки	Доступ на этажи и в подвал	Лестничные марши, лестничные площадки, ограждения
5	Лифтовые шахты	Передвижение лифтов	1-13 этажи, подвал
6	Шахты инженерных коммуникаций	Размещение стоек инженерных коммуникаций	1-13 этажи, подвал, чердак
7	Двери	Доступ в помещения	Подвал, чердак, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, помещения ИТП, ВНС, электрощитовой, технические помещения
8	Окна	Инсоляция	Подвал, МОП, чердак
9	Сети электроснабжения	Электроснабжение	Подвал, МОП, чердак
10	Светильники	Освещение	Подвал, МОП, чердак
11	Эвакуационные таблички «Выход»	Эвакуация	Подвал, МОП, чердак



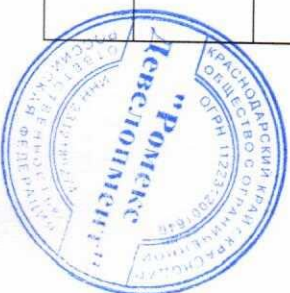
Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

12	Пожарная сигнализация (извещатели, пожарные кнопки и пр.)	Оповещение о пожаре	МОГ
13	Трубопроводы водоснабжения хозяйственно-питьевого (холодного и горячего)	Водоснабжение	Подвал, МОГ
14	Пожарные шкафы (в комплектации)	Пожаротушение	Подвал, МОГ, чердак
15	Трубопроводы водоснабжения противопожарного	Пожаротушение	Подвал, МОГ, чердак
16	Трубопроводы канализации хозяйственно-бытовой	Водоотведение	Подвал, МОГ, чердак
17	Трубопроводы канализации лифтовой	Водоотведение	Подвал, МОГ, чердак, кровля
18	Трубопроводы отопления, радиаторы, этажные коллекторы	Теплоснабжение	Подвал, МОГ
19	Запорная арматура в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	Инженерные сети	Подвал, МОГ, чердак
20	Наружные инженерные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Водоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
21	Наружные инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
22	Наружные инженерные сети лифтовой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



23	Наружные сети теплоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Теплоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
24	Наружные сети уличного освещения	Уличное освещение	Земельный участок, придомовая территория
25	Земельный участок	Благоустройство	-
26	Площадка для игр детей, оборудованная необходимыми инвентарем	Игры детей	Земельный участок, придомовая территория
27	Спортивная площадка, оборудованная необходимыми спортивными инвентарем	Занятия спортом	Земельный участок, придомовая территория
28	Площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная необходимыми инвентарем	Отдых	Земельный участок, придомовая территория
29	Хозяйственные площадки, оборудованная необходимыми инвентарем	Хозяйственные цели	Земельный участок, придомовая территория
30	Стоянки автомашин	Парковка	Земельный участок, придомовая территория
31	Проезды, тротуары	Проезд транспорта и перемещение пешеходов	Земельный участок, придомовая территория
32	Озеленение	Эстетический облик территории	Земельный участок, придомовая территория
33	Малые архитектурные формы	-	Земельный участок, придомовая территория

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



реализации проекта строительства		<ol style="list-style-type: none"> 1) 20 % готовности 2) 40 % готовности 3) 60 % готовности 4) 80 % готовности 5) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <ol style="list-style-type: none"> 1) IV квартал 2017г. 2) I квартал 2018 г. 3) II квартал 2018г. 4) III квартал 2018г. 5) I квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 279 520 465, 00 (двести семьдесят девять миллионов пятьсот двадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам Участия в Долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве: компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: Нет
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого		

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



строительства

<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов	22.1.1	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 50 000 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



<p>связанных с застройщиком юридическим лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 36 055,89</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных			
24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1		3
	1.	Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельном участке, предоставленном застройщику на основании этого договора и находящегося в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

2.

Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о



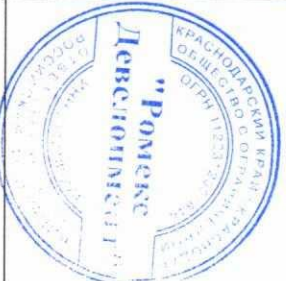
комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;

3.

Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно – технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 – 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории;

4.

Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также



			<p>строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 – 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты</p>	
--	--	--	---	--

Раздел. 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте: Первоначальное разрешение на строительство от 28 апреля 2017 года №RU 23306000-4822-р-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань», в последствии 12 сентября 2017 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №227 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент».</p> <p>19.12.2017 года разрешение на строительство было продлено до 30.03.2019 г., путем издания приложения к разрешению к разрешению на строительство от 28.04.2017 г., №RU 23306000-4822-р-2017.</p>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.08.17	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка. Литеры 1,7.	Получены новые градостроительные планы на Литеры 1 и 7 отделе. Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка.
2	30.08.17	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изменены кадастровые номера земельных участков. Откорректированы основные показатели по застройке.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



--	--	--	--

Лигер 1.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



А.В. Фомин

