



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03. 2018

№ 83

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017**

На основании соглашения № 4062 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005140 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005140 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 6451 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4062 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 6, 6/1», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0017-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 20.10.2017 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0154-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский

край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литеры 6, 6/1. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0017-18 от 31.01.2018, изменение от 20.10.2017 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0154-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

в графе «Иные показатели» показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	5052,44
в том числе:		
- студии	шт./м ²	34/917,20
- 1-комнатных	шт./м ²	96/3581,25
- 1-комнатных студий	шт./м ²	34/1440,56

заменить на показатели:

Жилая площадь квартир	м ²	4257,31
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9256,19
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	164/5939,01

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «20» декабря 2020 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5056-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов