

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор
 ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1 Организация-правовая форма: **общество с ограниченной ответственностью**

1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ромекс Девелопмент»**

1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО «Ромекс Девелопмент»**

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1 Индекс: **350075**

1.2.2 Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: **-**

1.2.4 Вид населенного пункта: **город**

1.2.5 Наименование населенного пункта: **Краснодар**

1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: **улица**

1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новороссийская**

1.2.8 Тип здания (сооружения): **Дом 41**

1.2.9 Тип помещений: **-**

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»  **А.В. Фомин**

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница.
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 , перерыв 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru; sale@romexdev.ru;
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.romexdev.ru
	1.4.4	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - Учредителя (Участника), фамилии, имени, отчества физического лица - Учредителя (Участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой Учредитель (Участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Ромекс-Кубань»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

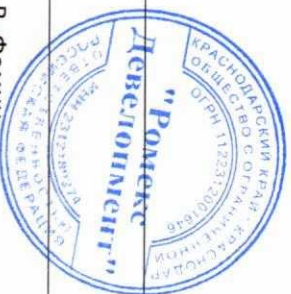


	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество: -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>1) Многоэтажный жилой дом со встроено-присоединенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2</p> <p>2) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 3 этап строительства (Литер 3)</p> <p>3) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)</p> <p>4) Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомиин

4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Краснодарский край 2) Краснодарский край 3) Краснодарский край 4) Краснодарский край
4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) - 2) - 3) - 4) -
4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) город 2) город 3) город 4) город
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Новороссийск 2) Анапа 3) Анапа 4) Анапа
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) улица 2) улица 3) улица 4) улица
4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Революции 1905 г. 2) Обьездная 3) Обьездная 4) Обьездная
4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Дом 35



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

		<ul style="list-style-type: none"> 2) Дом 39 3) Дом 39, корпус 2 4) Дом 39, корпус 3
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	<ul style="list-style-type: none"> 1) ЖК «Маяк» 2) ЖК «Красная площадь» (Литер 3) 3) ЖК «Красная площадь» (Литер 2) 4) ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 16.11.2016 г. 2) 05.09.2018 г. 3) 05.09.2018 г. 4) 05.09.2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 13.12.2016 г. 2) 31.07.2015г. 3) 17.11.2016г. 4) 12.05.2017 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) 23-308000-2108-2016 2) 23-301000-74-2015 3) 23-301000-91-2016 4) 23-301000-30-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> 1) Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новоросийск Краснодарского края 2) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа 3) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа 4) Администрация муниципального образования город-курорт Анапа



Анапа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

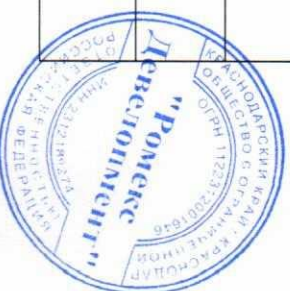
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является членом
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика застройщика, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 395,00 тыс. руб.

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



	юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано .
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p>
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -</p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -</p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -</p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p>

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

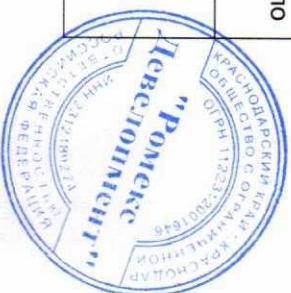
А.В. Фомин



	юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации: -

9.2.4

Вид населенного пункта: **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта: **Краснодар**

9.2.6

Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской**

9.2.7

Район в населенном пункте: -

9.2.8

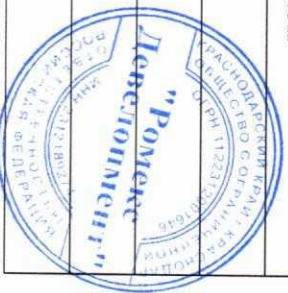
Вид обозначения улицы: **ул.**

9.2.9

Наименование улицы: **им. Александра Покрышкина**

9.2.10

Дом: -



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин

	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 472,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас здания: монолитные железобетонные стены Наружные стены: мелкоштучные каменные материалы (блок, кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора: не заключался
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

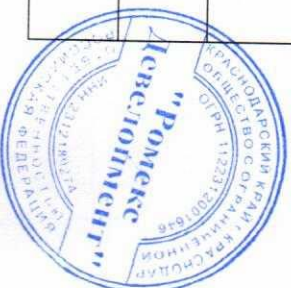
А.В. Фомин



предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «РосИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
10.2.6	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 1) «А-Триум» 2) «АТЭК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : -	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -	

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



		<p>1) 2308213157</p> <p>2) 2309120995</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1</p>	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Положительное заключение экспертизы проектной документации 2) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 3) Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<p>10.4.2</p>	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 15.03.2017г. 2) 13.03.2017г. 3) 30.08.2017г.
	<p>10.4.3</p>	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 23-2-1-2-0041-17 2) 23-2-1-1-0040-17 3) 23-2-1-2-0131-17
	<p>10.4.4</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью 3) общество с ограниченной ответственностью
	<p>10.4.5</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 2) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 3) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 2310170415 2) 2310170415 3) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: требования о проведении экологической экспертизы не установлены федеральным законом
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Красная площадь» Литер 7
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РУ 23306000-4823-р-2017
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2019г.	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017г.	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного		

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

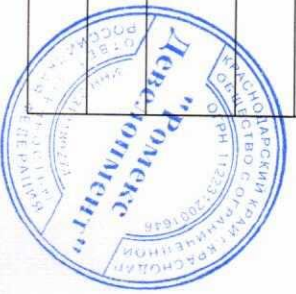


Дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 0000005141
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:4063
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5799 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 18 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 169 машино-мест на территории смежного земельного участка ВКК «Экспоград-Юр».
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридворовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей – покрытие спецсмесь; - спортивных площадок – резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадок для отдыха взрослого населения; - хозяйственные площадки. Все площадки оборудованы необходимыми элементами. На территории земельного участка расположены скамьи и урны.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО	



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин

		<p>предусмотрена посадка. Располагается на севере, на расстоянии 30 м от главного входа в дом.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории предусматривается размещение уличных фонарей.</p> <p>Архитектурное освещение фасада не предусматривается.</p> <p>Технические условия присоединения к электрическим сетям №3/Э от 04 августа 2017 г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией</p> <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Электроснабжение 2) Водоснабжение 3) Водоотведение 4) Ливневая канализация



Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

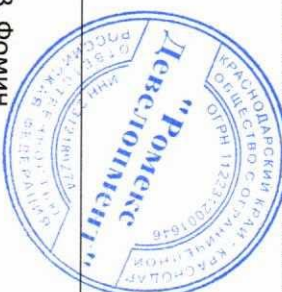
		<p>5) Теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью 3) общество с ограниченной ответственностью 4) муниципальное казенное учреждение 5) общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Бизнес-Город» 2) «Бизнес-Город» 3) «Бизнес-Город» 4) Департамент строительства администрации МО г. Краснодар 5) «Бизнес-Город»
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7719600881 2) 7719600881 3) 7719600881 4) 2310071608 5) 7719600881
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 04.08.2017г. 2) 27.01.2017г.



	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 0 руб. (не предусмотрено) 2) 0 руб. (не взимается) 3) 0 руб. (не взимается) 4) 0 руб. (не предусмотрено) 5) 0 руб. (не предусмотрено)
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 04.08.2019г. 2) 27.01.2019г. 3) 27.01.2019г. 4) 27.02.2020г. 5) бессрочно
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 3/Э 2) 1/В-К 3) 1/В-К 4) 1483/24 5) 447
		<ol style="list-style-type: none"> 3) 27.01.2017г. 4) 27.02.2017г. 5) 21.10.2016г.

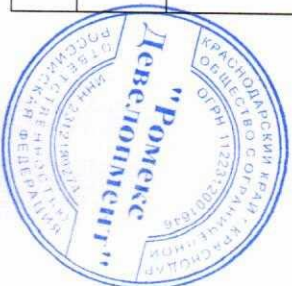
Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание 3) проводное радиовещание 4) передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" 5) диспетчеризация лифтов
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) публичное акционерное общество 2) публичное акционерное общество 3) публичное акционерное общество 4) публичное акционерное общество 5) общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 2) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 3) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 4) Публичное акционерное общество междугородной и междугородной электрической связи «Ростелеком» 5) «ОТИС Лифт»
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7707049388 2) 7707049388 3) 7707049388 4) 7707049388 5) 7805223443
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений,</p>	15.1.1	<p>Количество жилых помещений: 228</p>
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: 228

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин



Строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 5

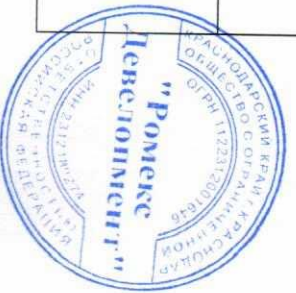
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	бс1	39,34	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,13 4,57 3,85 2,38 1,25
2	жилое	1	бс1	55,25	2	1 2	13,01 16,25	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,50 7,16 3,76 1,85 1,33
3	жилое	1	бс1	27,21	1	1	17,50	коридор санузел балкон	4,69 4,19 0,84
4	жилое	1	бс1	42,43	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон лоджия	18,67 4,72 4,61 0,83 1,12

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



А.В. Фомин



5	жилое	2	бс1	38,87	1	1	16,16	коридор санузел кладовая поджия	4,57 3,54 2,38 1,25
6	жилое	2	бс1	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет поджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
7	жилое	2	бс1	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
8	жилое	2	бс1	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон поджия	17,77 5,40 4,41 0,91 1,12
9	жилое	2	бс1	34,09	1	1	15,28	кухня санузел коридор балкон	10,42 3,31 4,27 0,80
10	жилое	2	бс1	57,69	2	1 2	16,32 14,17	кухня коридор ванная туалет кладовая поджия	10,45 7,18 3,84 1,85 2,45 1,42
11	жилое	2	бс1	36,90	1	1	15,64	кухня коридор санузел кладовая поджия	10,38 4,44 3,85 1,44 1,15
12	жилое	3	бс1	38,87	1	1	16,16	коридор санузел кладовая поджия	4,57 3,54 2,38 1,25

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



13	жилое	3	бс1	54,81	2	1	2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
14	жилое	3	бс1	26,79	1	1		17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
15	жилое	3	бс1	42,08	1	1		12,47	кухня коридор санузел балкон лоджия	17,77 5,40 4,41 0,91 1,12
16	жилое	3	бс1	33,55	1	1		15,28	кухня санузел коридор балкон	10,12 3,31 4,04 0,80
17	жилое	3	бс1	57,25	2	1	2	16,32 14,17	кухня коридор ванная туалет кладовая лоджия	10,33 7,18 3,84 1,54 2,45 1,42
18	жилое	3	бс1	36,43	1	1		15,64	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,21 4,44 3,54 1,44 1,15
19	жилое	4	бс1	38,87	1	1		16,16	коридор санузел кладовая лоджия	4,57 3,54 2,38 1,25
20	жилое	4	бс1	54,81	2	1	2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет	10,37 7,16 3,76 1,54

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

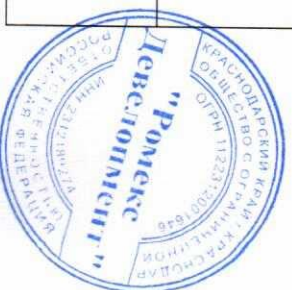
А.В. Фомин



44	жилое	7	бс1	33,55	1	1	15,28	кухня санузел коридор балкон	10,12 3,31 4,04 0,80
45	жилое	7	бс1	57,25	2	1 2	16,32 14,17	кухня коридор ванная туалет кладовая поджия	10,33 7,18 3,84 1,54 2,45 1,42
46	жилое	7	бс1	36,43	1	1	15,64	кухня коридор санузел кладовая поджия	10,21 4,44 3,54 1,44 1,15
47	жилое	8	бс1	38,87	1	1	16,16	коридор санузел кладовая поджия	4,57 3,54 2,38 1,25
48	жилое	8	бс1	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет поджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
49	жилое	8	бс1	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
50	жилое	8	бс1	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон поджия	17,77 5,40 4,41 0,91 1,12
51	жилое	8	бс1	33,55	1	1	15,28	кухня санузел коридор балкон	10,12 3,31 4,04 0,80

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

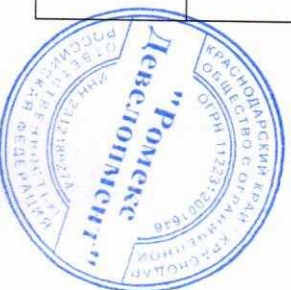
А.В. Фомин



52	жилое	8	бс1	57,25	2	1 2	16,32 14,17	Кухня коридор ванная туалет кладовая поджия	10,33 7,18 3,84 1,54
53	жилое	8	бс1	36,43	1	1	15,64	кухня коридор санузел кладовая поджия	10,21 4,44 3,54 1,44 1,15
54	жилое	9	бс1	38,87	1	1	16,16	коридор санузел кладовая поджия	4,57 3,54 2,38 1,25
55	жилое	9	бс1	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет поджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
56	жилое	9	бс1	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
57	жилое	9	бс1	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон поджия	17,77 5,40 4,41 0,91 1,12
58	жилое	9	бс1	33,55	1	1	15,28	кухня санузел коридор балкон	10,12 3,31 4,04 0,80
59	жилое	9	бс1	57,25	2	1 2	16,32 14,17	Кухня коридор ванная туалет	10,33 7,18 3,84 1,54

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

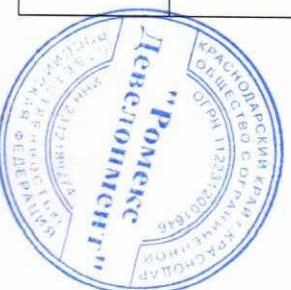
А.В. Фомин



75	жилое	12	бс1	38,87	1	1	16,16	коридор санузел кладовая лоджия	4,57 3,54 2,38 1,25
76	жилое	12	бс1	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
77	жилое	12	бс1	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
78	жилое	12	бс1	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон лоджия	17,77 5,40 4,41 0,91 1,12
79	жилое	12	бс1	33,55	1	1	15,28	кухня санузел коридор балкон	10,12 3,31 4,04 0,80
80	жилое	12	бс1	57,25	2	1 2	16,32 14,17	кухня коридор ванная туалет кладовая лоджия	10,33 7,18 3,84 1,54 2,45 1,42
81	жилое	12	бс1	36,43	1	1	15,64	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,21 4,44 3,54 1,44 1,15
82	жилое	1	бс2	39,34	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая	11,13 4,57 3,85 2,38

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



108	жилое	4	бс2	56,94	2	1	2	14,17	16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,33 7,18 3,73 1,54 1,33
109	жилое	4	бс2	36,43	1	1	1	15,64	15,64	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15
110	жилое	5	бс2	38,87	1	1	1	16,16	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,96 4,57 3,54 2,38 1,25
111	жилое	5	бс2	54,81	2	1	2	16,25 13,01	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
112	жилое	5	бс2	26,79	1	1	1	17,28	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
113	жилое	5	бс2	42,08	1	1	1	12,47	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
114	жилое	5	бс2	33,55	1	1	1	15,28	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
115	жилое	5	бс2	56,94	2	1	1	14,17	14,17	кухня	10,33

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



123	жилое	6	бс2	36,43	1	1	15,64	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15
124	жилое	7	бс2	38,87	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,96 4,57 3,54 2,38 1,25
125	жилое	7	бс2	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
126	жилое	7	бс2	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
127	жилое	7	бс2	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
128	жилое	7	бс2	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
129	жилое	7	бс2	56,94	2	1 2	14,17 16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,33 7,18 3,73 1,54 1,33
130	жилое	7	бс2	36,43	1	1	15,64	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



131	жилое	8	бс2	38,87	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,96 4,57 3,54 2,38 1,25
132	жилое	8	бс2	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
133	жилое	8	бс2	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
134	жилое	8	бс2	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
135	жилое	8	бс2	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
136	жилое	8	бс2	56,94	2	1 2	14,17 16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,33 7,18 3,73 1,54 1,33
137	жилое	8	бс2	36,43	1	1	15,64	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15
138	жилое	9	бс2	38,87	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,96 4,57 3,54 2,38 1,25

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



139	жилое	9	бс2	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
140	жилое	9	бс2	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
141	жилое	9	бс2	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
142	жилое	9	бс2	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
143	жилое	9	бс2	56,94	2	1 2	14,17 16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,33 7,18 3,73 1,54 1,33
144	жилое	9	бс2	36,43	1	1	15,64	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15
145	жилое	10	бс2	38,87	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	10,96 4,57 3,54 2,38 1,25
146	жилое	10	бс2	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет лоджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

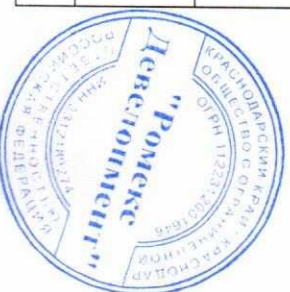
А.В. Фомин



147	жилое	10	бс2	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
148	жилое	10	бс2	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
149	жилое	10	бс2	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
150	жилое	10	бс2	56,94	2	1 2	14,17 16,32	кухня коридор ванная туалет поджия	10,33 7,18 3,73 1,54 1,33
151	жилое	10	бс2	36,43	1	1	15,64	кухня коридор кладовая санузел поджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15
152	жилое	11	бс2	38,87	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая поджия	10,96 4,57 3,54 2,38 1,25
153	жилое	11	бс2	54,81	2	1 2	16,25 13,01	кухня коридор ванная туалет поджия	10,37 7,16 3,76 1,54 1,33
154	жилое	11	бс2	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
155	жилое	11	бс2	42,08	1	1	12,47	кухня	17,77

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



164	жилое	12	бс2	56,94	2	1 2	14,17 16,32	коридор санузел балкон	4,04 3,31 0,80
165	жилое	12	бс2	36,43	1	1	15,64	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,21 4,44 1,44 3,54 1,15
166	жилое	1	бс3	43,27	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,29 4,42 4,50 2,38 1,51
167	жилое	1	бс3	56,18	2	1 2	16,25 11,75	кухня коридор ванная туалет лоджия	12,35 7,16 3,88 1,85 1,56
168	жилое	1	бс3	27,21	1	1	17,50	коридор санузел балкон	4,69 4,19 0,84
169	жилое	1	бс3	42,50	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	18,67 4,72 4,61 0,91
170	жилое	1	бс3	34,09	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,27 3,31 0,80

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

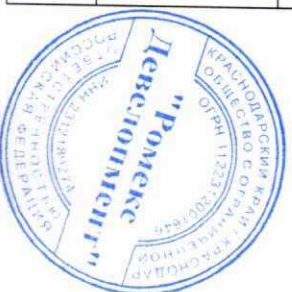
А.В. Фолин



171	жилое	1	бс3	58,39	2	1	2	11,66	коридор ванная туалет	13,11 7,84 3,73
172	жилое	1	бс3	28,81	1	1	1	20,19	коридор санузел	4,67 3,95
173	жилое	2	бс3	42,85	1	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая	14,08 4,42 4,30 2,38
174	жилое	2	бс3	55,75	2	1	2	16,25 11,75	кухня коридор ванная туалет	12,22 7,16 3,88 1,54
175	жилое	2	бс3	26,79	1	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
176	жилое	2	бс3	42,08	1	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
177	жилое	2	бс3	33,55	1	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
178	жилое	2	бс3	57,96	2	1	2	11,66 16,32	кухня коридор ванная туалет	12,99 7,84 3,73 1,54
179	жилое	2	бс3	40,47	1	1	1	17,73	кухня коридор	11,12 5,43

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



180	жилое	3	бсз	42,85	1	1	16,16	кладовая санузел лоджия	1,44 3,54 1,21
181	жилое	3	бсз	55,75	2	1 2	16,25 11,75	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,08 4,42 4,30 2,38 1,51
182	жилое	3	бсз	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
183	жилое	3	бсз	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
184	жилое	3	бсз	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
185	жилое	3	бсз	57,96	2	1 2	11,66 16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	12,99 7,84 3,73 1,54 1,73
186	жилое	3	бсз	40,20	1	1	17,73	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,98 5,30 1,44 3,54 1,21
187	жилое	4	бсз	42,85	1	1	16,16	кухня	14,08

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



195	жилое	5	бсз	55,75	2	1 2	16,25 11,75	кухня коридор ванная туалет лоджия	12,22 7,16 3,88 1,54 1,56
196	жилое	5	бсз	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
197	жилое	5	бсз	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
198	жилое	5	бсз	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
199	жилое	5	бсз	57,96	2	1 2	11,66 16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	12,99 7,84 3,73 1,54 1,73
200	жилое	5	бсз	40,20	1	1	17,73	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,98 5,30 1,44 3,54 1,21
201	жилое	6	бсз	42,85	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,08 4,42 4,30 2,38 1,51
202	жилое	6	бсз	55,75	2	1 2	16,25 11,75	кухня коридор ванная туалет лоджия	12,22 7,16 3,88 1,54 1,56

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



203	жилое	6	бсз	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
204	жилое	6	бсз	42,08	1	1	12,47	кухня коридор санузел балкон	17,77 5,40 4,41 0,91
205	жилое	6	бсз	33,55	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	10,12 4,04 3,31 0,80
206	жилое	6	бсз	57,96	2	1 2	11,66 16,32	кухня коридор ванная туалет поджия	12,99 7,84 3,73 1,54 1,73
207	жилое	6	бсз	40,20	1	1	17,73	кухня коридор кладовая санузел поджия	10,98 5,30 1,44 3,54 1,21
208	жилое	7	бсз	42,85	1	1	16,16	кухня коридор санузел кладовая поджия	14,08 4,42 4,30 2,38 1,51
209	жилое	7	бсз	55,75	2	1 2	16,25 11,75	кухня коридор ванная туалет поджия	12,22 7,16 3,88 1,54 1,56
210	жилое	7	бсз	26,79	1	1	17,28	коридор санузел балкон	4,69 3,98 0,84
211	жилое	7	бсз	42,08	1	1	12,47	кухня	17,77

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
227	жилое	9	бс3	57,96	2	1	11,66 16,32	кухня коридор ванная туалет лоджия	12,99 7,84 3,73 1,54 1,73
228	жилое	9	бс3	40,20	1	1	17,73	кухня коридор кладовая санузел лоджия	10,98 5,30 1,44 3,54 1,21
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое	1	1	25,77	Кабинет Коридор Санузел Инвентарная	19,83 1,78 2,97 1,19			
2	нежилое	1	1	48,69	Тамбур Кабинет Кабинет Санузел Инвентарная	7,62 11,97 24,39 2,93 1,78			
3	нежилое	1	1	42,82	Тамбур Кабинет Коридор Санузел Инвентарная	4,23 32,06 1,78 2,93 1,81			
4	нежилое	1	1	30,94	Тамбур Кабинет Коридор Санузел Инвентарная	3,29 21,57 1,60 2,82 1,65			

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



5	нежилое	1	1	30,77	Тамбур Кабинет Коридор Инвентарная Санузел	3,11 21,69 1,86 1,66 2,45
---	---------	---	---	-------	--	---------------------------------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	подвал, бс1	Нежилое	12,60
2	ВНС, ИТП	подвал, бс1	Нежилое	72,65
3	Техподполье	подвал, бс1	Нежилое	359,80
4	Электрощитовая	подвал, бс2	Нежилое	12,60
5	Техподполье	подвал, бс2	Нежилое	366,22
6	Электрощитовая	подвал, бс3	Нежилое	12,80
7	Техподполье	подвал, бс3	Нежилое	382,85
8	Тамбур	1 этаж, бс1	Нежилое	5,80
9	лифтовый холл	1 этаж, бс1	Нежилое	8,37
10	Вестибюль	1 этаж, бс1	Нежилое	12,90
11	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	Нежилое	37,02

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

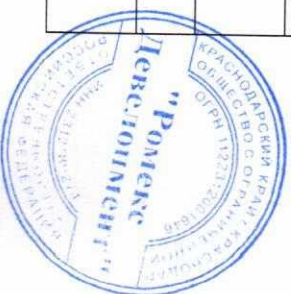
А.В. Фомин



12	Лестничная клетка	1 этаж, бс1	Нежилое	14,07
13	Лифт	1 этаж, бс1	Нежилое	4,50
14	Лифт	1 этаж, бс1	Нежилое	2,63
15	Тамбур	1 этаж, бс2	Нежилое	5,84
16	лифтовый холл	1 этаж, бс2	Нежилое	8,37
17	Вестибюль	1 этаж, бс2	Нежилое	12,90
18	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	Нежилое	40,33
19	К/И	1 этаж, бс2	Нежилое	1,94
20	Лестничная клетка	1 этаж, бс2	Нежилое	14,07
21	Лифт	1 этаж, бс2	Нежилое	4,50
22	Лифт	1 этаж, бс2	Нежилое	2,63
23	Тамбур	1 этаж, бс3	Нежилое	5,65
24	лифтовый холл	1 этаж, бс3	Нежилое	13,24
25	Вестибюль	1 этаж, бс3	Нежилое	13,79
26	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс3	Нежилое	37,56
27	Лифт	1 этаж, бс3	Нежилое	4,50
28	Лестничная клетка	1 этаж, бс3	Нежилое	15,00
29	лифтовый холл	2 этаж, бс1	Нежилое	8,18
30	Внеквартирный коридор	2 этаж, бс1	Нежилое	42,71

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

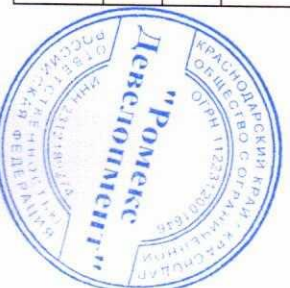
А.В. Фомин



49	Лифт	3 этаж, бс1	Нежилое	2,63
50	переходной балкон	3 этаж, бс1	Нежилое	7,70
51	лифтовый холл	3 этаж, бс2	Нежилое	8,18
52	Внеквартирный коридор	3 этаж, бс2	Нежилое	42,71
53	Лестничная клетка	3 этаж, бс2	Нежилое	13,92
54	Лифт	3 этаж, бс2	Нежилое	4,50
55	Лифт	3 этаж, бс2	Нежилое	2,63
56	переходной балкон	3 этаж, бс2	Нежилое	7,70
57	лифтовый холл	3 этаж, бс3	Нежилое	9,62
58	Внеквартирный коридор	3 этаж, бс3	Нежилое	37,56
59	Лестничная клетка	3 этаж, бс3	Нежилое	12,00
60	Лифт	3 этаж, бс3	Нежилое	4,50
61	лифтовый холл	4 этаж, бс1	Нежилое	8,18
62	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс1	Нежилое	42,71
63	Лестничная клетка	4 этаж, бс1	Нежилое	13,92
64	Лифт	4 этаж, бс1	Нежилое	4,50
65	Лифт	4 этаж, бс1	Нежилое	2,63
66	переходной балкон	4 этаж, бс1	Нежилое	7,70

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



67	лифтовый холл	4 этаж, бс2	Нежилое	8,18
68	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс2	Нежилое	42,71
69	Лестничная клетка	4 этаж, бс2	Нежилое	13,92
70	Лифт	4 этаж, бс2	Нежилое	4,50
71	Лифт	4 этаж, бс2	Нежилое	2,63
72	переходной балкон	4 этаж, бс2	Нежилое	7,70
73	лифтовый холл	4 этаж, бс3	Нежилое	9,62
74	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс3	Нежилое	37,56
75	Лестничная клетка	4 этаж, бс3	Нежилое	12,00
76	Лифт	4 этаж, бс3	Нежилое	4,50
77	лифтовый холл	5 этаж, бс1	Нежилое	8,18
78	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс1	Нежилое	42,71
79	Лестничная клетка	5 этаж, бс1	Нежилое	13,92
80	Лифт	5 этаж, бс1	Нежилое	4,50
81	Лифт	5 этаж, бс1	Нежилое	2,63
82	переходной балкон	5 этаж, бс1	Нежилое	7,70
83	лифтовый холл	5 этаж, бс2	Нежилое	8,18
84	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс2	Нежилое	42,71

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

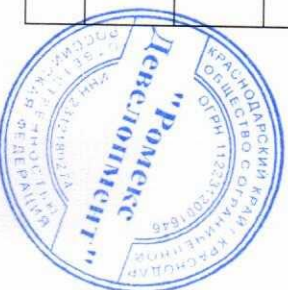
А.В. Фомин



85	Лестничная клетка	5 этаж, бс2	Нежилое	13,92
86	Лифт	5 этаж, бс2	Нежилое	4,50
87	Лифт	5 этаж, бс2	Нежилое	2,63
88	переходной балкон	5 этаж, бс2	Нежилое	7,70
89	лифтовый холл	5 этаж, бс3	Нежилое	9,62
90	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс3	Нежилое	37,56
91	Лестничная клетка	5 этаж, бс3	Нежилое	12,00
92	Лифт	5 этаж, бс3	Нежилое	4,50
93	лифтовый холл	6 этаж, бс1	Нежилое	8,18
94	Внеквартирный коридор	6 этаж, бс1	Нежилое	42,71
95	Лестничная клетка	6 этаж, бс1	Нежилое	13,92
96	Лифт	6 этаж, бс1	Нежилое	4,50
97	Лифт	6 этаж, бс1	Нежилое	2,63
98	переходной балкон	6 этаж, бс1	Нежилое	7,70
99	лифтовый холл	6 этаж, бс2	Нежилое	8,18
100	Внеквартирный коридор	6 этаж, бс2	Нежилое	42,71
101	Лестничная клетка	6 этаж, бс2	Нежилое	13,92
102	Лифт	6 этаж, бс2	Нежилое	4,50

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



139	Лестничная клетка	8 этаж, бс3	Нежилое	12,00
140	Лифт	8 этаж, бс3	Нежилое	4,50
141	лифтовый холл	9 этаж, бс1	Нежилое	8,18
142	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс1	Нежилое	42,71
143	Лестничная клетка	9 этаж, бс1	Нежилое	13,92
144	Лифт	9 этаж, бс1	Нежилое	4,50
145	Лифт	9 этаж, бс1	Нежилое	2,63
146	переходной балкон	9 этаж, бс1	Нежилое	7,70
147	лифтовый холл	9 этаж, бс2	Нежилое	8,18
148	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс2	Нежилое	42,71
149	Лестничная клетка	9 этаж, бс2	Нежилое	13,92
150	Лифт	9 этаж, бс2	Нежилое	4,50
151	Лифт	9 этаж, бс2	Нежилое	2,63
152	переходной балкон	9 этаж, бс2	Нежилое	7,70
153	лифтовый холл	9 этаж, бс3	Нежилое	9,62
154	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс3	Нежилое	37,56
155	Лестничная клетка	9 этаж, бс3	Нежилое	12,00
156	Лифт	9 этаж, бс3	Нежилое	4,50

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

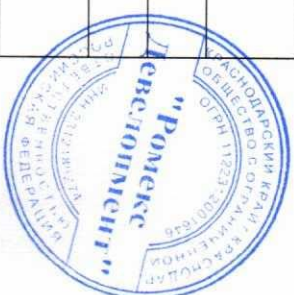
А.В. Фомин



157	лифтовый холл	10 этаж, бс1	Нежилое	8,18
158	Внеквартирный коридор	10 этаж, бс1	Нежилое	42,71
159	Лестничная клетка	10 этаж, бс1	Нежилое	13,92
160	Лифт	10 этаж, бс1	Нежилое	4,50
161	Лифт	10 этаж, бс1	Нежилое	2,63
162	переходной балкон	10 этаж, бс1	Нежилое	7,70
163	лифтовый холл	10 этаж, бс2	Нежилое	8,18
164	Внеквартирный коридор	10 этаж, бс2	Нежилое	42,71
165	Лестничная клетка	10 этаж, бс2	Нежилое	13,92
166	Лифт	10 этаж, бс2	Нежилое	4,50
167	Лифт	10 этаж, бс2	Нежилое	2,63
168	переходной балкон	10 этаж, бс2	Нежилое	7,70
169	лифтовый холл	11 этаж, бс1	Нежилое	8,18
170	Внеквартирный коридор	11 этаж, бс1	Нежилое	42,71
171	Лестничная клетка	11 этаж, бс1	Нежилое	13,92
172	Лифт	11 этаж, бс1	Нежилое	4,50
173	Лифт	11 этаж, бс1	Нежилое	2,63
174	переходной балкон	11 этаж, бс1	Нежилое	7,70

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

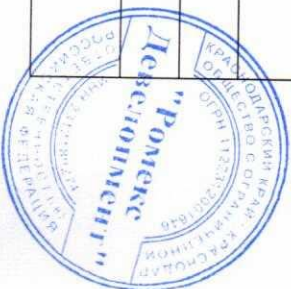
А.В. Фомин



175	лифтовый холл	11 этаж, бс2	Нежилое	8,18
176	Внеквартирный коридор	11 этаж, бс2	Нежилое	42,71
178	Лестничная клетка	11 этаж, бс2	Нежилое	13,92
179	Лифт	11 этаж, бс2	Нежилое	4,50
180	Лифт	11 этаж, бс2	Нежилое	2,63
181	переходной балкон	11 этаж, бс2	Нежилое	7,70
182	лифтовый холл	12 этаж, бс1	Нежилое	8,18
183	Внеквартирный коридор	12 этаж, бс1	Нежилое	42,71
184	Лестничная клетка	12 этаж, бс1	Нежилое	13,92
185	Лифт	12 этаж, бс1	Нежилое	4,50
186	Лифт	12 этаж, бс1	Нежилое	2,63
187	переходной балкон	12 этаж, бс1	Нежилое	7,70
188	лифтовый холл	12 этаж, бс2	Нежилое	8,18
189	Внеквартирный коридор	12 этаж, бс2	Нежилое	42,71
190	Лестничная клетка	12 этаж, бс2	Нежилое	13,92
191	Лифт	12 этаж, бс2	Нежилое	4,50
192	Лифт	12 этаж, бс2	Нежилое	2,63
193	переходной балкон	12 этаж, бс2	Нежилое	7,70

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

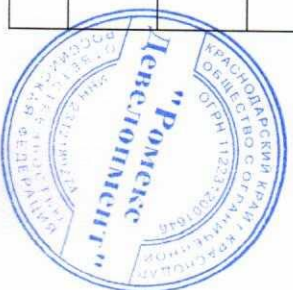
А.В. Фомин



194	Помещения тех.этажа	13 этаж, бс1	Нежилое	362,15
195	Машинное отделение лифта	13 этаж, бс1	Нежилое	16,80
196	Лестничная клетка	13 этаж, бс1	Нежилое	13,92
197	Переходной балкон	13 этаж, бс1	Нежилое	14,88
198	Помещения тех.этажа	13 этаж, бс2	Нежилое	365,44
199	Машинное отделение лифта	13 этаж, бс2	Нежилое	16,80
200	Лестничная клетка	13 этаж, бс2	Нежилое	13,92
201	Переходной балкон	13 этаж, бс2	Нежилое	14,88
202	Помещения тех.этажа	10 этаж, бс3	Нежилое	367,47
203	Машинное отделение лифта	10 этаж, бс3	Нежилое	15,18
204	Лестничная клетка	10 этаж, бс3	Нежилое	11,87
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

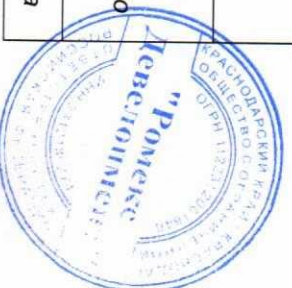
А.В. Фомин



1	1-12 этажи, бс1	Лифт пассажирский	грузоподъемность 400 кг	Пассажирский
2	1-12 этажи, бс1	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630 кг	Грузовой
3	1-12 этажи, бс2	Лифт пассажирский	грузоподъемность 400 кг	Пассажирский
4	1-12 этажи, бс2	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630 кг	Грузовой
5	1-9 этажи, бс1	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630 кг	Грузо-пассажирский
6	Электрощитовая в подвале бс3	Электрооборудование	-	Вводно-распределительные устройства
7	Электрощитовая в подвале бс3	Электрооборудование	-	Счетчик активной энергии
8	Кровля	Электрооборудование	-	Молниеприемная сетка
9	Придомовая территория	Осветительные приборы	Светильники ЖКУ на опорах	Уличное освещение
10	Придомовая территория	Электрооборудование	2БКТП	Электроснабжение
11	1 этаж, бс1, бс2, бс3	Система пожарной сигнализации и управления противодымной защитой	-	-
12	ВНС в подвале бс1	Система водоснабжения	-	Водомерный узел с водомером
13	ВНС в подвале бс1	Система водоснабжения	Q=13,07 м ³ /ч, H=68,85 м, N=2x3,0=6,0 кВт	Многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
14	ВНС в подвале бс1	Система водоснабжения	Q=18,72 м ³ /ч; H=57,60 м; N=5,5 кВт	Повысительные насосы противопожарного водопровода
15	ИТП в подвале бс1	Система теплоснабжения	-	Узел учета тепла

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



16	ИТП в подвале бс1	Система теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт
17	Помещение ВНС в подвале бс1, помещение ИТП в подвале бс1, помещение подвала	Система водоснабжения	-	Дренажные насосы
18	Кровля	Система дымоудаления	-	Крышные вентиляторы
19	Кровля	Система дымоудаления	-	Крышные приточные вентиляторы

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Фундамент	Передача нагрузки от здания на основание	Фундаментная плита
2	Несущие и ограждающие вертикальные и горизонтальные конструкции	Устойчивость здания, защита от внешних атмосферных воздействий, теплоизоляция, шумоизоляция, гидроизоляция, разделение помещений	Наружные стены, внутренние стены и перегородки, плиты перекрытия подвала, плиты перекрытия 1-13 этажей, ограждения переходных лоджий, козырьки, карнизы
3	Кровля	Защита от внешних атмосферных воздействий	Конструкции стен и покрытия кровли, вентиляционные коробы, металлочеркуе лестницы, доступа на кровлю, ограждение

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фоми



4	Лестничные клетки	Доступ на этажи и в подвал	Лестничные марши, лестничные площадки, ограждения
5	Лифтовые шахты	Передвижение лифтов	1-13 этажи, подвал
6	Шахты инженерных коммуникаций	Размещение стоек инженерных коммуникаций	1-13 этажи, подвал, чердак
7	Двери	Доступ в помещения	Подвал, чердак, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, помещения ИТП, ВНС, электрощитовой, механические помещения
8	Окна	Интсляция	Подвал, МОП, чердак
9	Сети электроснабжения	Электроснабжение	Подвал, МОП, чердак
10	Светильники	Освещение	Подвал, МОП, чердак
11	Эвакуационные таблички «Выход»	Эвакуация	Подвал, МОП, чердак
12	Пожарная сигнализация (извещатели, пожарные кнопки и пр.)	Оповещение о пожаре	МОП
13	Трубопроводы водоснабжения хозяйственно-питьевого (холодного и горячего)	Водоснабжение	Подвал, МОП
14	Пожарные шкафы (в комплектации)	Пожаротушение	Подвал, МОП, чердак
15	Трубопроводы водоснабжения противопожарного	Пожаротушение	Подвал, МОП, чердак
16	Трубопроводы канализации хозяйственно-бытовой	Водоотведение	Подвал, МОП, чердак
17	Трубопроводы канализации	Водоотведение	Подвал, МОП, чердак, кровля

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

 А.В. Фомин



	ливневой		
18	Трубопроводы отопления, радиаторы, этажные коллекторы	Теплоснабжение	Подвал, МОП
19	Запорная арматура в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	Инженерные сети	Подвал, МОП, чердак
20	Наружные инженерные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Водоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
21	Наружные инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
22	Наружные инженерные сети ливневой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
23	Наружные сети теплоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Теплоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
24	Наружные сети уличного освещения	Уличное освещение	Земельный участок, придомовая территория
25	Земельный участок	Благоустройство	-
26	Площадка для игр детей, оборудованная необходимым инвентарем	Игры детей	Земельный участок, придомовая территория
27	Спортивная площадка, оборудованная необходимым спортивным инвентарем	Занятие спортом	Земельный участок, придомовая территория
28	Площадка для отдыха взрослого населения,	Отдых	Земельный участок, придомовая территория

Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____

А.В. Фомин



	оборудованная необходимыми инвентарем		
29	Хозяйственные площадки, оборудованная необходимыми инвентарем	Хозяйственные цели	Земельный участок, придомовая территория
30	Стоянки автомашин	Парковка	Земельный участок, придомовая территория
31	Проезды, тротуары	Проезд транспорта и перемещение пешеходов	Земельный участок, придомовая территория
32	Озеленение	Эстетический облик территории	Земельный участок, придомовая территория
33	Малые архитектурные формы	-	Земельный участок, придомовая территория

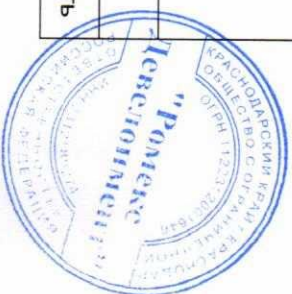
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1) 20 % ГОТОВНОСТИ 2) 40 % ГОТОВНОСТИ 3) 60 % ГОТОВНОСТИ 4) 80 % ГОТОВНОСТИ 5) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) IV квартал 2017г. 2) I квартал 2018 г. 3) II квартал 2018г. 4) III квартал 2018г. 5) I квартал 2019г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 439 516 596, 00 (четыреста тридцать
18.1. О планируемой стоимости		

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фокин



строительства

девять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) руб.

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **компенсационный фонд**

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **Нет**

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **не требуется**

19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -

19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1.1 Вид соглашения или сделки: -

20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -

20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -

20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -

20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): -

20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -

20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фокин

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона: -

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»



А.В. Фомин



номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 50 000 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин



<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>		<p>собственность: -</p>	
<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>		
<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>		
<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>1</p>	<p>1. Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории;</p>	<p>3</p>



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин

	<p>2.</p> <p>Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;</p>	
	<p>3.</p> <p>Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно – технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и</p>	



Директор ООО «Ромекс Девелопмент» _____ А.В. Фомин

		<p>4.</p> <p>Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 – 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты</p>
--	--	--

Раздел. 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте: Первоначальное разрешение на строительство от 28 апреля 2017 года № RU 23306000-4823-Р-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань», в последствии 12 сентября 2017 года приказом администрации</p>
---------------------------------	--------	---

Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин

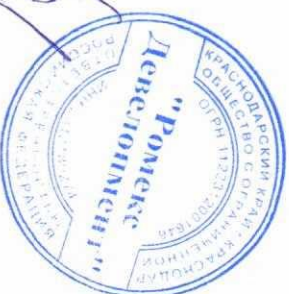


Муниципального образования город Краснодар №228 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент».
19.12.2017 года разрешение на строительство было продлено до 30.03.2019 г., путем издания приложения к разрешению на строительство от 28.04.2017 г., №РУ 23306000-4823-р-2017.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.08.17	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка. Литеры 1,7.	Получены новые градостроительные планы на Литеры 1 и 7 отдельно. Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка.
2	30.08.17	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 7.	Изменены кадастровые номера земельных участков. Откорректированы основные показатели по застройке.



Директор ООО «Ромекс Девелопмент»

А.В. Фомин