

## СОГЛАШЕНИЕ № 4064

о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005142 от 25.07.2017 г.

г. Краснодар

«09» августа 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань»** (ОГРН 1032305690120, ИНН 2310051721), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице **генерального директора Прокопенко Алексея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент»** (ОГРН 1122312001646, ИНН 2312189274), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **директора Томенко Константина Эдуардовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005142 от 25.07.2017 г. (далее – «Договор аренды»), с кадастровым номером 23:43:0118001:4064, площадью 3 869 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, Прикубанский внутригородской округ, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоэтажных жилых домов (далее – «Земельный участок»).

2. Земельный участок находится в аренде у Стороны 1 на основании Договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005142 от 25.07.2017 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 04.08.2017 г. сделана запись регистрации № 23:43:0118001-4064-23/001/2017-4,5.

3. Одновременно, с передачей по настоящему Соглашению прав, Сторона 1 уступает Стороне 2 права на:

- проектно-сметную документацию;
- градостроительную документацию;
- разрешение на строительство № RU 23306000-4822-р-2017 от 28.04.2017 г.;
- часть полученных Стороной 1 мощностей инженерных коммуникаций, в том числе на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

4. Стороны пришли к соглашению, что в случае уточнения условий, указанных в п. 3 настоящего Соглашения, между Сторонами будет заключено дополнительное соглашение.

5. В счет уступаемых по настоящему Соглашению прав, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 компенсацию размере 8 461 067,07 (восемь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей 07 копеек, включая все налоги и сборы, в том числе НДС 18 % - 1 290 671,24 (один миллион двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 24 копейки.

6. На момент подписания настоящего Соглашения расчет между Стороной 1 и Стороной 2 не произведен, полный расчет должен быть произведен в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, Стороны несут солидарно в равных долях.

8. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

9. Земельный участок передан Стороной 1 Стороне 2 в момент подписания Сторонами настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение является документом подтверждающим передачу земельного участка без каких-либо актов приема-передачи.



10. Сторона 1 письменно уведомляет арендодателя о заключении настоящего Соглашения и направляет ему один экземпляр соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

11. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

12. Права аренды на земельный участок переходят к Стороне 2 с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

13. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что права аренды на земельный участок до момента полной оплаты не находятся в залоге у Стороны 1 для обеспечения Стороной 2 его обязанности по оплате.

14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

15. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Сторона 1

##### ООО «Ромекс-Кубань»

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар,  
ул. Новороссийская, д. 41  
Адрес для корреспонденции: 350005,  
г. Краснодар, а/я 842  
ИНН 2310051721  
КПП 231201001  
ОГРН 1032305690120  
р/с 40702810503300002822  
в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) в  
г. Ростове-на-Дону г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810300000000999  
БИК 046015999

Генеральный директор  
ООО «Ромекс-Кубань»

 /А.В. Прокопенко/



#### Сторона 2

##### ООО «Ромекс Девелопмент»

Юридический адрес: 350075,  
г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41  
Адрес для корреспонденции: 350005,  
г. Краснодар, а/я 842  
ИНН 2312189274  
КПП 231201001  
ОГРН 112231201646  
р/с 40702810730000002555  
в Краснодарское отделение № 8919 ПАО  
Сбербанк г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Директор  
ООО «Ромекс Девелопмент»

 /К.Э. Томенко/



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 23  
Произведена государственная регистрация  
С.В.И.И.  
Дата регистрации 14.08.2017  
Номер регистрации 43/0118/2017/004/2017-6  
Регистратор С.В.И.И.



101/2017-6