

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

17

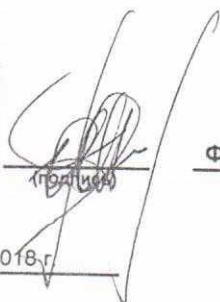
Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"
 Региональный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 с ограниченной ответственностью / Частная
 Измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес)
 Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 41

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКOPФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
37117412		
2312189274		
41.2		
65		16
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 170	1 233	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	433 103	240 735	259 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 217	1 706	5 390
	Итого по разделу I	1100	436 491	243 675	265 021
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 702	47 845	74 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 539	34 677	43 844
	Дебиторская задолженность	1230	96 556	52 770	45 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 698	4 842	11 839
	Прочие оборотные активы	1260	20	93	139
	Итого по разделу II	1200	189 515	140 227	175 965
	БАЛАНС	1600	626 007	383 902	440 986

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 164	7 602	16 476
Итого по разделу III	1300	84 164	87 602	16 486
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	(3)	(3)	(3)
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	(3)	(3)	(3)
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	3 692	17 075	165 377
Кредиторская задолженность	1520	264 731	117 555	41 902
Доходы будущих периодов	1530	273 424	161 673	217 224
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	541 846	296 303	424 503
БАЛАНС	1700	626 007	383 902	440 986


 (подпись)

Фомин Алексей Викторович
 (расшифровка подписи)



апреля 2018 г.

19

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Экономической деятельности Строительство зданий и сооружений ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2018
37117412		
2312189274		
41.2		
65		16
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	33 183	9 366
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(22 534)	(575)
	Коммерческие расходы	2100	10 649	8 791
	Управленческие расходы	2210	(376)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(8 033)	(8 695)
	Доходы от участия в других организациях	2200	2 240	96
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	848	1 120
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 947)	(1 080)
	Текущий налог на прибыль	2300	1 141	136
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(290)	(27)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	(61)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	852	109

20

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	852	109
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 (подпись)

 2018 г.



Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком ООО "Ромекс Девелопмент" ИНН 2312189274
привлеченных денежных средств участников долевого строительства

1-й квартал 2018г.

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	4,841
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	95,57
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	100,41
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	85,26
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	10,45
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	95,71
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	4,70

Руководитель

м.п.



Фомин А В

Гл.бухгалтер

Совмиз М Ш

В

В Департамент по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

ООО "Ромекс Девелопмент "
ИНН 2312189274
(Наименование застройщика)

Отчетность за 1-й Квартал 2018 года.

Справка о прочих расходах с указанием направления расходования
(Расшифровка п. 7 формы №3)

ПП	Вид расходов	Сумма расходов, тыс руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.
1	Расходы на страхование ДДУ	1 298,79	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
2	Госпошлина по ДДУ	150,52	Затраты на содержание службы Застройщика ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
3	Оплата труда сотрудников	3 957,5	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
4	налоги с ФОТ сотрудников	1 885,5	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
5	аренда офиса	1 365,0	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
6	банковское обслуживание	28,8	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.

7	риелторские услуги	924,1	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
8	реклама и маркетинг	754,3	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
9	телефонная связь и интернет	90,6	Затраты на содержание службы Застройщика ООО ООО "Ромекс Девелопмент " и оказание услуг по строительству жилого дома. Проектная Декларация, Договоры долевого участия.
ИТОГО		10 455,0	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Фомин А В

Совмиз М Ш