



ROMEX
DEVELOPMENT PARK

ООО СЗ «Ромекс Девелопмент Парк»
ИНН 2311309596/ОГРН 1202300050270
БИК 040349602
Наименование банка ПАО Сбербанк
К/с 30101810100000000602
Р/с 40702810730000046062

Юридический адрес: 350005, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1, литер Б, офис 318

Фактический адрес: 350005, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1, литер Б, офис 318

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

« 24 » декабря 2020г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СЗ «Ромекс Девелопмент Парк»

(наименование застройщика, технического

ОГРН 1202300050270 ИНН 2311309596, зарегистрировано по адресу: 350005, Краснодарский
заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о
край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1, литер Б, офис 318

государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Директор Фомин Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

тел./факс: 8 (861) 258-36-62

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный

(наименование объекта капитального

по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом литер 11 с пристроенной
подземной автостоянкой»

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

Общая площадь: 16411,46 м2, строительный объем: 61760,57 м3;

количество этажей: – 24

этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства**

Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра
Покрышкина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-RU233306000-5749-2020, выдано 21.12.2020 г.

(номер и дата выдачи,

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г.

Краснодар, срок действия – до 21.12.2023 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-3-056418-2020 от 09.11.2020г

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «ПромМаш Тест»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

7. Начало строительства,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Департамент

по надзору в строительной сфере

Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

январь 2021г.

ОГРН/ГЛ.СПЕЦ-ЭКО.

О. Г. ЧУНИХИНА

24 ДЕК 2020

09.40

реконструкции

**8. Окончание строительства,
реконструкции**

(дата начала работ)
декабрь 2023г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

(дата окончания работ)

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство;
- 2) Проектная документация в полном объеме;
(документы, прилагаемые к извещению)
- 3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
- 4) Общий журнал работ;
Российской Федерации
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации.

Директор
(должность)

Фомин А.В.

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)



Документацию, прилагаемую и изв. о начале стр-ва в соотв. с треб. 2.5 ст. 52 ГК РФ приняла и рассм. в след. составе:

- 1. копия разр. на стр-во от 21.12.2020 № 23-РЧ 23306000-5749-2020;
- 2. положит. заключ. экспертизы от 09.11.2020 № 23-2-1-3-056418-2020;
- 3. акт о вынесении на местность линии отступа от красных линий;
- 4. общий и специальные журналы работ;
- 5. ПД в полном объеме.

консультант Ю.С. Горлова 24.12.2020