

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Ромекс Девелопмент Парк»
ИНН 2311309596, ОГРН 1202300050270
350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1 литер Б, офис 13
директор Фомин Алексей Викторович
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«21» декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5749-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом Литер 11 с пристроенной подземной автостоянкой»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 09.11.2020 № 23-2-1-3-056418-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7660	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0070 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭЖ», Краснодар, 2020 г. на основании задания на проектирование	

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом Литер 11 с пристроенной подземной автостоянкой»			
Многоэтажный жилой дом Литер 11			
Общая площадь (кв. м):	16411,46	Площадь участка (кв.м):	6375,0
Объем (куб. м):	61760,57	в том числе подземной части (куб.м):	2435,67
Количество этажей (шт.):	24	Высота,(м):	79,060
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1216,85		
Иные показатели:			
Количество секций	шт.		2
Площадь застройки жилого дома	кв.м		1036,55
Жилая площадь	кв.м		5465,51
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м		10627,64
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м		11252,35
Общая площадь МОП	кв.м		2279,96
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.		231
1 комнатных	кв./кв.м		168/6637,29
2 комнатных	кв./кв.м		63/4615,06
Площадь жилого здания (по п. 1 приложения «В» СП 54.13330.2011, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента)	кв.м		16411,46
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа	кв.м		678,22
Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа	кв.м		633,26
Общая площадь автостоянки, в том числе:	кв.м		3130,78
Общая площадь автостоянки	кв.м		2983,32
Общая площадь рампы	кв.м		147,46
Строительный объем автостоянки	куб.м		10686,91
Количество м/мест подземной автостоянки	м/мест		95
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина		

Срок действия настоящего разрешения - до «27» декабря 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"27" декабря 2020 г.
М.П.



Н.А.Заболотняя

Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.01.2021

№ 25

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.12.2020 № 23-RU23306000-5749-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Парк» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2020 № 23-RU23306000-5749-2020 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом Литер 11 с пристроенной подземной автостоянкой», в связи с допущенной технической ошибкой в технико-экономических показателях объекта капитального строительства, указанных в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш ТЕСТ» от 09.10.2020 № 23-2-1-3-056418-2020.

Представлено письмо экспертной организации ООО «ПромМаш ТЕСТ» от 14.01.2021 № 01.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.12.2020 № 23-RU23306000-5749-2020 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели:

Многоэтажный жилой дом Литер 11	
Общая площадь (кв.м)	16411,46

заменить следующими технико-экономическими показателями:

Многоэтажный жилой дом Литер 11

Общая площадь (кв.м)

18658,24

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Парк», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2020 № 23-RU23306000-5749-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Процито

3 листов

