

## Изменение от 20.07.2020 г.

### положительного заключения негосударственной экспертизы

### № 23-2-1-3-029860-2020 от 09.07.2020 г.

### по объекту капитального строительства

### «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства»

На основании представленной проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства», по причине технической ошибки в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 23-2-1-3-029860-2020 от 09.07.2020 г.

внесены следующие изменения:

- п.2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» дополнить:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Численные значения показателей		
			Литер 8	Литер 9	Литер 10
1	Вид строительства		новое	новое	новое
2	Площадь участка	м <sup>2</sup>	11459		
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1075,80	980,84	1088,97
4	Этажность	этаж	16	16	16
5	Количество этажей	этаж	17	17	17
6	Сейсмостойкость здания	балл	7	7	7
7	Строительный объём – всего в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	47088,56	47171,26	47688,21
		м <sup>3</sup>	2836,02	2834,76	2879,35
8	Площадь жилого здания*	м <sup>2</sup>	14134,31	14170,10	14240,95
9	Общая площадь жилых помещений** (без учета балконов, лоджий, веранд)	м <sup>2</sup>	8954,18	9550,76	9158,97
10	Общая площадь жилых помещений*** (с учетом балконов, лоджий, веранд)	м <sup>2</sup>	9186,08	9798,12	9349,62
11	Количество квартир – всего в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатных - смартов	Кварт	210	224	180
		ира			
		-"	90	96	90
		-"	60	64	60
	-"	60	64	30	
12	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	-	-	-
13	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	625,08	-	615,95
14	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	-	-	-
15	Продолжительность строительства	мес.	17	17	17

Возведение зданий, сооружений и коммуникаций комплекса предусмотрено с делением на следующие этапы:

- Литер 8 – 1 этап строительства, 16-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подвалом;
- Литер 9 – 2 этап строительства, 16-ти этажный 2-х секционный жилой дом с подвалом;
- Литер 10 – 3 этап строительства, 16-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подвалом.

Данные технико-экономических показателей объекта капитального строительства прохождения дополнительной экспертизы не требует.

Генеральный директор  
ООО «ПромМашТест»



А.П. Филатчев