

СОГЛАШЕНИЕ № 4058

о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005136 от 25.07.2017 г.

г. Краснодар

«17» января 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань»** (ОГРН 1032305690120, ИНН 2310051721), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице **генерального директора Прокопенко Алексея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент»** (ОГРН 1122312001646, ИНН 2312189274), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **директора Фомина Алексея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005136 от 25.07.2017 г. (далее – «Договор аренды»), с кадастровым номером 23:43:0118001:4058, площадью 4 392 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, Прикубанский внутригородской округ, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоэтажных жилых домов (далее – «Земельный участок»).

2. Земельный участок находится в аренде у Стороны 1 на основании Договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005136 от 25.07.2017 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 04.08.2017 г. сделана запись регистрации № 23:43:0118001-4058-23/001/2017-7.

3. Одновременно, с передачей по настоящему Соглашению прав, Сторона 1 уступает Стороне 2 права на:

- проектно-сметную документацию;
- градостроительную документацию;
- разрешение на строительство № RU 23-43-5058-р-2017 от 20.12.2017 г.;
- часть полученных Стороной 1 мощностей инженерных коммуникаций, в том числе на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

4. Стороны пришли к соглашению, что в случае уточнения условий, указанных в п. 3 настоящего Соглашения, между Сторонами будет заключено дополнительное соглашение.

5. В счет уступаемых по настоящему Соглашению прав, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 компенсацию размере 9 416 040 (девять миллионов четыреста шестнадцать тысяч сорок) рублей 98 копеек, включая все налоги и сборы, в том числе НДС 18 % - 1 436 345,23 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч триста сорок пять) рублей 23 копейки.

6. На момент подписания настоящего Соглашения расчет между Стороной 1 и Стороной 2 не произведен, полный расчет должен быть произведен в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, Стороны несут солидарно в равных долях.

8. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

9. Земельный участок передан Стороной 1 Стороне 2 в момент подписания Сторонами настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение является документом подтверждающим передачу земельного участка без каких-либо актов приема-передачи.

