

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Ромекс Тепловая Энергия»**

350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д.1, Литер Б, офис 331.  
ИНН 2311286476, КПП 231101001, ОГРН 1192375024654

Исх. № РТ7-24/01  
от «24» сентября 2020г.

Директору  
ООО "СЗ Ромекс Девелопмент Плюс"  
Фомину А.В.

**Технические условия на присоединение системы  
теплоснабжения к тепловым сетям ООО «Ромекс Тепловая  
Энергия»**

ООО «Ромекс Тепловая Энергия» согласовывает присоединение к своим тепловым сетям объекта: «Жилой квартал «Красная Площадь расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 8, 9, 10» (далее по тексту - Объект) с тепловой нагрузкой 2,95889 МВт (2,54419 Гкал/час), при выполнении следующих условий:

1. До начала строительства объекта теплоснабжения необходимо выполнить индивидуальный проект тепловой сети с согласованием точки присоединения к действующей тепловой сети, теплового пункта, местной системы отопления и горячего водоснабжения.
2. Проект необходимо согласовать с ООО «Ромекс Тепловая Энергия».
3. Застройщику, на время строительства, заключить с ООО «Ромекс Тепловая Энергия» договор на теплоснабжение.
4. Договор на теплоснабжение потребителей Объекта должен заключаться с его управляющей компанией.

**Технические условия на присоединение теплового пункта  
и тепловой сети**

1. Существующая система теплоснабжения – закрытая.
2. Параметры теплоносителя:  
Температура воды:  
Зимой:
  - в подающей линии 90-100 °С.
  - в обратной линии 50-55°С.Летом:
  - в подающей линии 80-90 °С.
  - в обратной линии 50-55°С.
3. Давление в подающей магистрали 6-10 кгс/см<sup>2</sup>, в обратной магистрали – 3-4 кгс/см<sup>2</sup>.
4. Прокладку теплосети от точки присоединения определить проектом.

- Тепловая изоляция тепловой сети — пенополиуретан с покровным слоем.
5. Оборудовать тепловой пункт системой автоматического регулирования параметров теплоносителя как по греющей стороне так и по нагреваемой.
  6. На тепловом пункте в обязательном порядке установить узел учёта потребляемой тепловой энергии с возможностью переноса данных с счётчика на компьютер. Предоставить теплоснабжающей организации устройство с переносным накопителем для снятия показаний. На узел учета тепловой энергии предоставить проект и паспорт для согласования с ООО «Ромекс Тепловая Энергия».
  7. Присоединение местной системы отопления и горячего водоснабжения предусмотреть через теплообменники.
  8. В тепловом пункте предусмотреть "перемычку между подающим и обратным магистральями, с установкой на ней 2х запорных органов с воздушниками, которая должна быть расположена в тепловом пункте до вводных задвижек.
  9. Подпитку теплоносителя потребителя, осуществлять через узел учета.

### **Технические условия на узел учета тепловой энергии**

В закрытых системах теплоснабжения, в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии теплоносителя» (п. 95,97), на узле учета тепловой энергии и теплоносителя с помощью приборов необходимо:

1. Определить следующие величины:

- время работы приборов узла учета;
- полученную тепловую энергию;
- объем полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного обратному трубопроводу;
- среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводных узлах учета;
- объем теплоносителя, расходуемого на подпитку.

2. Производить регистрацию:

- времени работы узла учета;
- расхода воды по подающему и обратному трубопроводу;
- температуры воды по подающему и обратному трубопроводу

**Технические условия на присоединение системы теплоснабжения ООО «Ромекс Девелопмент» к тепловым сетям ООО «Ромекс Тепловая Энергия» № РТЭ-34/10 от 31.10.2019г. считать недействительными.**

Директор



Е.А. Захаров

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Ромекс Тепловая Энергия»**

350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д5., помещение 4.

ИНН 2311286476, КПП 231101001, ОГРН 1192375024654

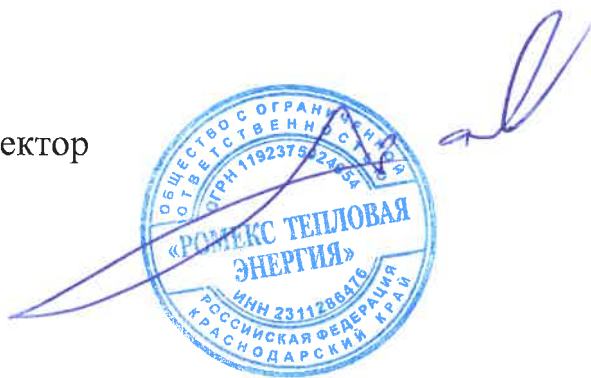
№ РТЭ/20-13  
От «13» августа 2020г.

Директору  
ООО «СЗ Ромекс Девелопмент Плюс»  
Фомину А.В.

**Уважаемый Алексей Викторович!**

В дополнение к техническим условиям на присоединение системы теплоснабжения к тепловым сетям ООО «Ромекс Тепловая Энергия» № РТЭ-24/01 от 24.01.2020г. сообщаю что, технические условия действительны в течении 3-х лет с даты выдачи.

Директор



Захаров Е.А.