

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

« 19 » августа 2019г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Ромекс Девелопмент»

(наименование застройщика, технического

свидетельство о государственной регистрации юридического лица 23 №008381363 от
13.02.2012г.

заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о

ОГРН 11223120016460, ИНН 2312189274;

государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новороссийская, д.41

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

директор Фомин Алексей Викторович

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой квартал «Красная Площадь»,

(наименование объекта капитального

расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 2. Корректировка 2»

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

Общая площадь 15306,35м2; строительный объем 54622,71м3, в том числе ниже 0.000 –

3174,70м3; количество квартир 272; количество блок-секций - 2; количество этажей – 16/14;

этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 23-43-5058-р-2017, выдано 20.12.2017г.,

(номер и дата выдачи,

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, срок
действия – до 20.12.2022г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019г., выдано ООО «КНМЭ»

(номер и дата выдачи,

№ 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018г., выдано ООО «КМНЭ»

№ 23-2-1-2-0151-17 от 10.10.2017г., выдано ООО «КМНЭ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

август 2019г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2021г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

1) Копия разрешения на строительство;

2) Проектная документация в полном объеме,
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

прилагаемые к извещению

3) Приказ об утверждении проектной документации;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

4) Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.10.2017г. №23-2-1-2-0151-17

ПРИНЯЛ Гл. Спец-экз.

О.Г. ЧУНИХИНА

26 АВГ 2019

14.43

5) Изменение от 20.10.2017г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017г. №23-2-1-2-0151-17

6) Изменение от 28.02.2018г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017г. №23-2-1-2-0151-17

7) Положительное заключение экспертизы проектной документации (Корректировка 1) от 02.02.2018г. №23-2-1-2-0023-18;

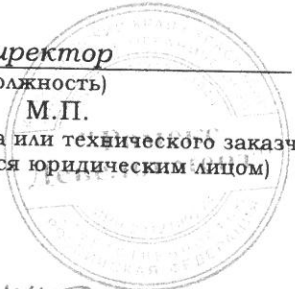
8) Положительное заключение экспертизы проектной документации (Корректировка 2) от 14.08.2019г. №23-2-1-2-021192-209;

9) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий, выноса в натуру и закрепление основных осей здания;

10) Общий журнал работ;

Директор
(должность)
М.П.

(для застройщика или технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Фомин А.В.
(расшифровка подписи)

Документацию, приложения и уведомления о начале стр-ва в соотв. с требованиями п. 5 ст. 52 ГК РФ прилагаю и прошу в след. составе:

1. Копия разрешения на стр-во от 20.12.17 б 23-43-5058-р-2017 с приложением о внесении цм. от 14.03.18 б 24;
2. Положит. заключ. негосуд. экспертизы от 10.10.17 б 23-2-1-2-0151-17 с уведомлениями от 20.10.17, 28.02.18;
Положит. заключ. негосуд. экспертизы от 02.02.18 б 23-2-1-2-0023-18;
Положит. заключ. негосуд. экспертизы от 14.08.19 б 23-2-1-2-021192-209.
3. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Общие и спец. журналы работ не представлены.
5. АД представлена не в полном объеме. Отсутствует Раздел 6. Просьба организации стр-ва. Литер 2, Мискоят. ш. д. 16/005-2-П.ОС.

консультант Ю.С. Горлова 26.08.19