

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс – Девелопмент»
ИНН 2312189274, 350019, г. Краснодар,
ул. Дзержинского, д.100, а/я 4100, тел. 8-988-461-20-20
Директор Фомин А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » августа 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5321 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д.15. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2020 № 2979-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:4060

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Александра Покрышкина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5096-р-2017, дата выдачи от 28.12.2017 орган выдавший разрешение на строительство –департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 14.03.2018 № 85; 10.09.2018 № 333; 08.02.2019 № 17; 17.06.2019 № 162, 21.08.2020 № 256.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	80519,07	80519,0
в том числе: подземной части	куб.м	4555,45	4555,0
Общая площадь здания в том числе общая площадь здания 1 этапа	кв.м кв.м	21726,37	21808,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	468,98	431,1

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда
Жилой дом. Литер 4**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14947,26	15063,1
Количество этажей	шт.	11/18/18/16	11/18/18/16
в том числе подземных	шт.	1/1/1/1	1/1/1/1
Количество секций	секции	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	356	356
в том числе:	кв.м	15514,15	16450,6
общая площадь	кв.м	6557,14	6617,7
жилая площадь			
1-комнатные	шт.	271	271
общая площадь	кв.м	10151,38	10832,7
жилая площадь	кв.м	-	3725,9
2-комнатные	шт.	61	61
общая площадь	кв.м	3566,51	3732,3
жилая площадь	кв.м	-	1919,9
3-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	1796,26	1885,6
жилая площадь	кв.м	-	971,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4926,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материал стен		- несущие стены и перекрытия железобетонные - наружные стены - ненесущие с поэтажным опиранием - трехслойные: внутренний слой - полистиролбетонный блок D500 толщ. 250 мм., марка прочности B2,0 морозостойкость F75 - ГОСТ 51263-2012 средний слой - цементно-песчаный шов марки М75, толщиной 10 мм. наружный лицевой слой -	

		кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, модульный (250x120x88мм), пустотелый М125, морозостойкостью не ниже F75 на растворе с пластифицирующими добавками.	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией	
Иные показатели:			
линия связи	М	-	18
водоснабжение	М	-	8
канализация бытовая	М	-	147
теплоснабжение	М	-	198
канализация ливневая	М	-	123
электроснабжение	М	-	462

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	56,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
- стены:	Тип 1 цементно-песчаная прослойка М75 $\delta=10$ мм. Тип 2 пенополистирол СПБ-С-25 - $\delta=80$ мм.		
- перекрытие над последним этажом:	экструдированный пенополистирол Пеноплекс $\delta=80$ мм.		
- перекрытие над подвалом:	экструдированный пенополистирол Пеноплекс $\delta=100$ мм.		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна - металлопластиковые; двери наружные - металлопластиковые; входные двери квартир - металлические	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно:

- от **04.08.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом «Жилой квартал Красная Площадь, расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3.»**

- от 04.08.2020 в отношении сооружения - линия связи
- от 04.08.2020 в отношении сооружения - водоснабжение
- от 04.08.2020 в отношении сооружения - канализация бытовая
- от 04.08.2020 в отношении сооружения - теплоснабжение
- от 04.08.2020 в отношении сооружения - канализация ливневая
- от 04.08.2020 в отношении сооружения - электроснабжение



Прошито
листа

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"августа 2020 г.

В.И.Цой