

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Новороссийску

Область, республика, край Краснодарский край
Район г Новороссийск
Город (др. поселение) с Цемдолина
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ
№ 2 к. 1 по улице (пер.) Солнечная
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	39918					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 02 » декабря 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактически	Площадь участка		Незастроенная площадь										
		в том числе		твердые покрытия			площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застро- енная	не застро- енная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортив- ные		придомо- вый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодо- вый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Год постройки	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов								
			Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Б	2021	Многоквартирный дом			1 225.5	Железобетонная плита	Наружные. ячеистый бетонный блок, керамзитобетонные блоки	Чердачные. железобетонное. Междэтажные. железобетонное	полусухая стяжка из ЦПР, гидроизоляция		стяжка ЦСП			
под Б	2021	Подвал			1 139.2	Железобетонная монолитная плита	Наружные. железобетонные Перегородки.	Подвальные. железобетонное		железобетонные, стяжка ЦСП, плитка				
над Б	2021	Надстройка			109.4									
						2021	Приямки			14.4	Железобетонное			
						2021	Вход в подвал			5.2	Железобетонное			
						2021	Вход в подвал			5.0	Железобетонное			
						2021	Крыльцо			40.2	Железобетонное			
2021	Крыльцо			40.2	Железобетонное									

IV. Назначение, техническое состояние, стоимость зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование зданий и сооружений	Физ. износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 года
1	2	3	4
Б	Многоквартирный дом	10	
под Б	Подвал	10	
над Б	Надстройка	0	
	Прямки	0	
	Вход в подвал	0	
	Вход в подвал	0	
	Крыльцо	0	
	Крыльцо	0	
Итого			

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. _____ руб.

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)		6	
3	Поэтажный план здания	1:200	18	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		82	

Особые отметки

Площадь, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росрестра от 23.10.2020 г. №П/0393, составляет - 19402,3 кв.м.

Паспорт выдан «_____» _____ 20____ г.

Начальник отдела _____ Демерза Ю. В.

Ведущий специалист _____ Максимкина И. В.

Техник _____ Копылова Е. И.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Новороссийску

Область, республика, край Краснодарский край
Район г Новороссийск
Город (др. поселение) с Цемдолина
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

дом № 2 к. 1, по ул. Солнечная

(Лит. Б - Многоквартирный дом)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	39918					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 02 » декабря 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2021 переоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____
Число этажей 16

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 65 026 куб. м Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Площадь здания 15 732.1 кв. м, в том числе:

общ. площадь жилых помещений 12 264.5 кв. м, в т.ч. жилая площадь 5 565.0 кв. м

общ. площадь нежилых помещений _____ кв. м, в т.ч. основ. площадь _____ кв. м

площадь мест общего пользования 3 467.6 кв. м

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас 1 643.2 кв. м

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь							
	общая	жилая	вспомогат.	общая	жилая	вспомогат.	общая	жилая	вспомогат.	общая	жилая	вспомогат.	общая	жилая	вспомогат.	общая	жилая	вспомогат.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
160	7 046.00	3 214.60	3 831.40	48	3 492.80	1 570.80	1 922.00	16	1 725.70	779.60	946.10									224	12 264.50	5 565.00	6 699.50

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
224	304	12 264.50	5 565.00																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Б

Число этажей 16

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонная плита
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. ячеистый бетонный блок, керамзитобетонные блоки
3	Перегородки	ячеистый бетонный блок, керамзитобетонные блоки
4	Перекрытия	
	Чердачные	железобетонное
	Междуэтажные	железобетонное
	Подвальные	
5	Крыша	полусухая стяжка из ЦПР, гидроизоляция
6	Полы	стяжка ЦСП
7	Проемы	
	Окна	металлопластиковые
	Двери	металлопластиковые, входные металлические
8	Отделка	
	Внутренняя	штукатурка
	Наружная	облицовка кирпичом, декоративные карнизы, облицовка керамогранитом
9	Отопление	
	Печи	
	Калориферное	
	АГВ	
	Другое	центральное
	Центральное отопление	
	Электро и сантехнические устройства	
	Электричество	Скрытая проводка
	Водопровод	центральный
	Канализация	центральная
	Горячее водоснабжение	индивидуальный тепловой пункт ГВС
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
Телефон		
Радио	Скрытая проводка	
Телевидение	скрытая проводка	
Сигнализация	Пожарная сигнализация	
Мусоропровод		
Лифт	Грузо-пассажирский	
Вентиляция	Естественная по каналам	
10	Крыльца	железобетонные
	Лестницы	железобетонная
		прямки, вход в подвал

Физический износ здания 10 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера под Б

Число этажей

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонная монолитная плита	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. железобетонные	
3	Перегородки	железобетонные	
4	Перекрытия	Чердачные	
		Междуэтажные	
		Подвальные	железобетонное
5	Крыша		
6	Полы	железобетонные, стяжка ЦСП, плитка	
7	Проемы	Окна	металлопластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, керамогранит
		Наружная	утеплитель "Пеноплекс"
9	Отопление	Печи	
		Калориферное	
		АГВ	
		Другое	центральное
		Центральное отопление	
	Электро и сантехнические устройства	Электричество	Открытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	индивидуальный тепловой пункт ГВС
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
10	Крыльца	Лестницы	железобетонные

Физический износ здания 10 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера над Б

Число этажей

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	
3	Перегородки	
4	Перекрытия	
	Чердачные	
	Междуэтажные	
	Подвальные	
5	Крыша	
6	Полы	
7	Проемы	Окна
		Двери
8	Отделка	Внутренняя
		Наружная
9	Отопление	Печи
		Калориферное
		АГВ
		Другое
		Центральное отопление
	Электро и сантехнические устройства	Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
Телевидение		
10	Крыльца	Лестницы

Физический износ здания 0 %

III. Благоустройство площади помещений здания (строения), кв. м

Водопробод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн, сауна	Горячее водосн.		Газовое снабжен.		Лифты			Напольные электроплиты	Электричество		
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой		центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	Лифты					
		ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн															пассажирские	грузо-пассажирские			грузовые	Телефоны
		на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																			
12 264.50	12 264.50	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																						12 264.50				12 264.50

IV. Сведения о принадлежности (заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план		18	
2	Экспликация к позтажному плану		82	

Начальник отдела _____ Демерза Ю. В.
 Ведущий специалист _____ Максимкина И. В.
 Техник _____ Котылова Е. И.