

Кому ООО Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
(наименование застройщика)
353915, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Революции 1905
полное наименование организации – для
года, д. 35, пом. 5
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19 июля 2022

№ 23 - 308000 - 2 029 - 2022

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске.
(наименование объекта (этапа)

Литер 1 - 1 этап строительства, Литер 2 - 2 этап строительства, Литер 3 - 3 этап строительства, Литер 4 - 4 этап строительства, Литер 5 - 5 этап строительства, Литер 6 - 6 этап строительства»
(Литер 6-6 этап строительства)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Солнечная, д.2, к.5 (Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24.05.2022 г. № 1541-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0111002:1634

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1089-2019, дата выдачи 23 сентября 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	7770,00	7728,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	7770,00	7728,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	1864,72	1908,8
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	1864,72	1908,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Литер 6-6 этап строительства			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		<u>2</u>	<u>2</u>
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, отопление – тепловые сети, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>несущие стены- железобетонные, внутренний слой- ячеистый бетонный блок</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией</i>
Иные показатели			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	55417	55417
Общая площадь офисных помещений	<i>кв. м</i>	1507,35	1558,5
Полезная площадь здания	<i>кв. м</i>	1728,17	1807,2
Общая площадь вспомогательных помещений	<i>кв. м</i>		248,7

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>		
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>		
1-комнатные (в т.ч. студии)	<i>шт./кв. м</i>		
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		46,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистерол</i>
Заполнение световых проемов			<i>окна, двери наружные – металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен *10 июня 2022 года;*

Кадастровый инженер: *Шабанова Светлана Сергеевна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 9 октября 2014 года №23-14-1359 взамен выданного 20 ноября 2013 года № 23-13-1205;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных отношений Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *29 ноября 2013 года*

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

19 *2022* г.



Л.А. Пиотровская
(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель: