

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>13.01.2023</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>23-47-0004-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
2.2.2. ИНН:	2315103187
2.2.3. ОГРН:	1032309099932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске. Литер 1 - 1 этап строительства, Литер 2 - 2 этап строительства, Литер 3 - 3 этап строительства, Литер 4 - 4 этап строительства, Литер 5 - 5 этап строительства, Литер 6 - 6 этап строительства». Литер 4-4 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск, с. Цемдолина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Солнечная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, к. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0111002:1634
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23 сентября 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1089-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске. Литер 1 - 1 этап строительства, Литер 2 - 2 этап строительства, Литер 3 - 3 этап строительства, Литер 4 - 4 этап строительства, Литер 5 - 5 этап строительства, Литер 6 - 6 этап строительства». Литер 4-4 этап строительства
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1330,5
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	19158,3

6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13863,0
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12293,3
6.X.8. Количество помещений (штук):	224
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.X.11. в том числе квартир (штук):	224
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	17
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	55,85
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.X.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб.м)	65582,0
в том числе объем подземной части (куб.м)	3698,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12293,3
в том числе жилая площадь (кв.м)	5572,5
Площадь лоджий без учета понижающего коэффициента (кв.м)	1569,7
Площадь лоджий с учетом понижающих коэффициентов 0,5 (для лоджий) (кв.м)	784,9
Площадь квартир с холодными помещениями, с учетом понижающего коэффициента 0,5 (для лоджий) (кв.м)	13078,2
Площадь квартир с холодными помещениями, без учета понижающего коэффициента 0,5 (для лоджий) (кв.м)	13863,0
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	-
Площадь машино-мест (кв.м)	-
Площадь мест общего пользования (кв.м)	3454,1
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	19158,3
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	224/12293,3/5572,5
1-комнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	160/7068,0/3220,1
- в т.ч. 1-комнатные квартиры (шт./кв.м/кв.м)	110/4998,0/1621,9

- в т.ч. квартиры-студии (шт./кв.м/кв.м)	50/2070,6/1598,2
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	48/3495,0/1570,8
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	16/1729,7/781,6
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Количество лифтов (шт.)	4
Площадь земельного участка (кв.м)	55417,0
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	02 декабря 2022 года
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11760569663

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

