



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»  
ОТДЕЛ ПО СЕВЕРСКОМУ РАЙОНУ  
Базарная 15/1, ст-ца Северская,  
Северский р-он, Краснодарский край, 353240  
тел./факс: (86166) 2-60-36  
e-mail: severskaya@kubbti.ru  
ОКПО 19386858 ОГРН 1172375070735  
ИНН/КПП 2308248329 / 230801001

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

По данным технической инвентаризации на  
вновь построенное здание в г. Краснодаре по ул.  
строительный квартал №

16.11.2022  
им. Мурата Ахеджаса д.12 корпус 1  
вн/кв

№/п стр.	Технико-экономические показатели : лит. А, под/А	Ед. Изм.	Кол-во по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
01	Количество этажей	шт.	19/15 (в том числе подземных 1)
02	Этажность	шт.	18/14
03	Количество секций	шт.	2
04	Количество лифтов	шт.	4
05	Высота здания	м	62,0
06	Площадь застройки с учетом крылец с пандусами, входа в подвал, арки	кв.м	1272,9
07	Общий строительный объем	куб.м	57639
08	в том числе подземной части	куб.м	3519
09	Встроенно-пристроенные помещения	кв.м	-

№ п/п	Состав квартир жилого дома	Кол-во	Их площадь в кв.м	
			общая	жилая
11	Однокомнатные (без учета балконов и лоджий)	231	9138,9	3634,2
12	Двухкомнатные (без учета балконов и лоджий)	42	2917,4	1222,7
13	Трехкомнатные (без учета балконов и лоджий)	-	-	-
14	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	273	12056,3	4856,9
15	Площадь лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента		1031	
16	Площадь лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом		403,1	

17 Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с понижающим коэф. 0,3 и 0,5 к площади балконов и лоджий) 273 12459,4 4856,9

Площадь мест общего пользования, в том числе:	Площадь мест общего пользования подвала	947,7 кв.м	7 шт.
	Площадь мест общего пользования машинного помещения	94,4 кв.м	2 шт.
	Площадь мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	2475,1 кв.м	
	Итого:	3517,2 кв.м	9 шт.

**ИТОГО:** площадь помещений жилого здания - 16604,5 кв.м.

**ИТОГО:** общая площадь жилого здания - 17984,6 кв.м

**Материалы основных конструкций:**

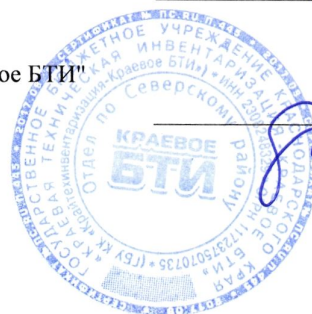
- фундаменты	монолитная железобетонная плита полистеролбетонный блок+ кирпич
- наружные стены	керамический лицевой или монолитный железобетон+утеплитель+ лицевой кирпич
- внутренние стены	монолитный железобетон
- перекрытия	железобетонные
- кровля	рулонная
- заполнение оконных и дверных проемов	металлопластиковые

Специалист: Ю. Ю. Поляченко Ю.В.

Начальника отдела ГБУ КК

"Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ"

по Северскому району:



Г.В. Канащенко Канащенко Г.В.