



**ROMEX**  
DEVELOPMENT

ООО «Ромекс Девелопмент», г. Краснодар  
Отделение №8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар  
Р/с 40702810730000002556  
К/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 / ИНН 2312189274 / КПП 231201001

350059 Краснодарский Край, г. Краснодар  
Юридический адрес: ул. Новороссийская, д. 41  
Фактический адрес: ул. Новороссийская, д. 41  
Тел./факс: 8 (988)461 20 20

РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО

№ РД-70/03 от 29.03.2019



Департамент

по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ Гл. Спец-экс.

О. Г. ЧУНИХИНА

01 АПР 2019

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

*г. Краснодар* « 29 » *марта* 2019 г.  
(место составления)

1. **Застройщик, технический заказчик** *ООО «Ромекс Девелопмент»*  
(наименование застройщика, технического свидетельства о государственной регистрации юридического лица 23 №008381363 от 13.02.2012 г. заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о ОГРН 11223120016460, ИНН 2312189274; государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41 фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, директор *Фомин Алексей Викторович* место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. **Объект капитального строительства** *«Жилой квартал «Красная Площадь»,*  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание *расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 1»* Общая площадь 7199,58м2; строительный объём 27664,01м3, в том числе ниже 0.000 – 1967,76м3; количество квартир 105; количество блок-секций - 2; количество этажей – 14/11; этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** *РФ, Краснодарский край,*  
*г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина*  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
*№ RU 23-43-5057-р-2017, выдано 20.12.2017 г.,*  
(номер и дата выдачи, Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, срок действия – до 20.12.2022 г. кем выдано, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)**  
*№ 23-2-1-2-0152-17 от 10.10.2017 г., выдано ООО «КНЭ»*  
(номер и дата выдачи, *№ 23-2-1-2-0024-18 от 02.02.2018 г., выдано ООО «КМНЭ»*  
*№ 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 г., выдано ООО «КМНЭ»*  
кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*не требуется*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

*апрель 2019 г.*

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

*август 2020 г.*

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство;

(документы,

2) Проектная документация в полном объеме;

прилагаемые к извещению

3) Приказ об утверждении проектной документации;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

4) Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.10.2017г. №23-2-1-2-0152-17;

Российской Федерации)

5) Изменение от 20.10.2017г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017г. №23-2-1-2-0152-17

6) Изменение от 28.02.2018г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017г. №23-2-1-2-0152-17

7) Положительное заключение экспертизы проектной документации (Корректировка 1) от 02.02.2018г. №23-2-1-2-0024-18;

8) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий; от 13.03.2017г. №23-2-1-1-0040-17

9) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий, выноса в натуру и закрепление основных осей здания;

10) Общий журнал работ;

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

Фомин А.В.

(расшифровка подписи)



Документацию, приложенную к извещению о начале стр-ва в соотв. с треб. 2.5 ст. 52 ГК РФ прилагаю и рассм. в след. составе:

1. Копия разр. на стр-во от 20.12.17 №23-43-5057-р-2017;

2. положитель. закл. негосуд. экп. от 10.10.17 №23-2-1-2-0152-17; от 02.02.18 №23-2-1-2-0024-18 (кор.1); Изм. от 20.10.17; Изм. от 28.02.18;

3. акт о вынесении на местность линий отступа от кр. линий;

4. общий журнал работ;

Исп. Труфанова Л.А.  
Тел.+7 (928) 848-08-42

5. ПД в полном объеме.

консультант Ю.С. Горлова

01.04.19