

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Краснодар ЖК Красная площадь Литер 4

№ 23-000990 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 252 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 987 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 087 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21707,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14798,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 428,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15227,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5096-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-ДА-0205-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:4060
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6256 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:2946
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 52 345 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не планируется.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 30 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности (удаленность с западной стороны - от 10м до 68м от здания). 266 машино-мест на смежной территории ВКК «Экспоград-Юг» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2946 (удаленность с восточной стороны - 300м от здания)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей - покрытие спецсмесь; - спортивных площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадка для отдыха взрослого населения; - хозяйственных площадок. На территории земельного участка расположены скамьи (7 шт.) и урны (9 шт.). Для занятий физической культурой предусмотрено следующее оборудование: - тренажер уличный для спины - 5 шт.; - тренажер уличный "Жим от груди" - 4 шт.; - спортивный комплекс - 2 шт.; - стол для настольного тенниса - 2 шт. Для игр детей предусмотрено следующее оборудование: - песочный дворик с горкой из конструктора "Мадагаскар" - 1 шт.; - качалка на пружине "Джип" - 2 шт.; - качалка-балансир средняя - 1 шт.; - веранда со счетами - 1 шт.; - качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой - 1 шт.; - детский спортивный комплекс Жираф - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки. Одна располагается на юго-западе на расстоянии 60 м от входа в дом блок-секция 4. Вторая располагается на западе на расстоянии 40 м от входа в дом блок-секция 3.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, кустарников и газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №2/Э от 18 июля 2017г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город». Технические условия продлены до 28.12.2022г. письмом от 23.07.2018г., выданным ООО "Бизнес-Город"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 356
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	бс1	58,04	2
2	жилое	1	бс1	36,85	1
3	жилое	1	бс1	26,16	1
4	жилое	1	бс1	52,46	2
5	жилое	1	бс1	61,44	2
6	жилое	2	бс1	71,27	3
7	жилое	2	бс1	36,39	1
8	жилое	2	бс1	25,76	1
9	жилое	2	бс1	52,09	2
10	жилое	2	бс1	60,68	2
11	жилое	3	бс1	71,27	3
12	жилое	3	бс1	36,39	1
13	жилое	3	бс1	25,76	1
14	жилое	3	бс1	52,09	2
15	жилое	3	бс1	60,68	2
16	жилое	4	бс1	71,27	3
17	жилое	4	бс1	36,39	1
18	жилое	4	бс1	25,76	1
19	жилое	4	бс1	52,09	2

20	жилое	4	бс1	60,68	2
21	жилое	5	бс1	71,27	3
22	жилое	5	бс1	36,39	1
23	жилое	5	бс1	25,76	1
24	жилое	5	бс1	52,09	2
25	жилое	5	бс1	60,68	2
26	жилое	6	бс1	71,27	3
27	жилое	6	бс1	36,39	1
28	жилое	6	бс1	25,76	1
29	жилое	6	бс1	52,09	2
30	жилое	6	бс1	60,68	2
31	жилое	7	бс1	71,27	3
32	жилое	7	бс1	36,39	1
33	жилое	7	бс1	25,76	1
34	жилое	7	бс1	52,09	2
35	жилое	7	бс1	60,68	2
36	жилое	8	бс1	71,27	3
37	жилое	8	бс1	36,39	1
38	жилое	8	бс1	25,76	1
39	жилое	8	бс1	52,09	2
40	жилое	8	бс1	60,68	2
41	жилое	9	бс1	71,27	3
42	жилое	9	бс1	36,39	1
43	жилое	9	бс1	25,76	1
44	жилое	9	бс1	52,09	2
45	жилое	9	бс1	60,68	2
46	жилое	1	бс2	31,94	1
47	жилое	1	бс2	35,87	1
48	жилое	1	бс2	75,53	3
49	жилое	2	бс2	49,86	1
50	жилое	2	бс2	25,62	1
51	жилое	2	бс2	39,04	1
52	жилое	2	бс2	41,22	1
53	жилое	2	бс2	46,15	1
54	жилое	2	бс2	35,43	1
55	жилое	2	бс2	74,84	3
56	жилое	3	бс2	49,07	1
57	жилое	3	бс2	24,9	1
58	жилое	3	бс2	38,57	1
59	жилое	3	бс2	40,78	1
60	жилое	3	бс2	46,15	1
61	жилое	3	бс2	35,44	1
62	жилое	3	бс2	74,84	3

63	жилое	4	бс2	49,07	1
64	жилое	4	бс2	24,9	1
65	жилое	4	бс2	38,57	1
66	жилое	4	бс2	40,78	1
67	жилое	4	бс2	46,15	1
68	жилое	4	бс2	35,44	1
69	жилое	4	бс2	74,84	3
70	жилое	5	бс2	49,07	1
71	жилое	5	бс2	24,9	1
72	жилое	5	бс2	38,57	1
73	жилое	5	бс2	40,78	1
74	жилое	5	бс2	46,15	1
75	жилое	5	бс2	35,44	1
76	жилое	5	бс2	74,84	3
77	жилое	6	бс2	49,07	1
78	жилое	6	бс2	24,9	1
79	жилое	6	бс2	38,57	1
80	жилое	6	бс2	40,78	1
81	жилое	6	бс2	46,15	1
82	жилое	6	бс2	35,44	1
83	жилое	6	бс2	74,84	3
84	жилое	7	бс2	49,07	1
85	жилое	7	бс2	24,9	1
86	жилое	7	бс2	38,57	1
87	жилое	7	бс2	40,78	1
88	жилое	7	бс2	46,15	1
89	жилое	7	бс2	35,44	1
90	жилое	7	бс2	74,84	3
91	жилое	8	бс2	49,07	1
92	жилое	8	бс2	24,9	1
93	жилое	8	бс2	38,57	1
94	жилое	8	бс2	40,78	1
95	жилое	8	бс2	46,15	1
96	жилое	8	бс2	35,44	1
97	жилое	8	бс2	74,84	3
98	жилое	9	бс2	49,07	1
99	жилое	9	бс2	24,9	1
100	жилое	9	бс2	38,57	1
101	жилое	9	бс2	40,78	1
102	жилое	9	бс2	46,15	1
103	жилое	9	бс2	35,44	1
104	жилое	9	бс2	74,84	3
105	жилое	10	бс2	49,07	1

106	жилое	10	бс2	24,9	1
107	жилое	10	бс2	38,57	1
108	жилое	10	бс2	40,78	1
109	жилое	10	бс2	46,15	1
110	жилое	10	бс2	35,44	1
111	жилое	10	бс2	74,84	3
112	жилое	11	бс2	49,07	1
113	жилое	11	бс2	24,9	1
114	жилое	11	бс2	38,57	1
115	жилое	11	бс2	40,78	1
116	жилое	11	бс2	46,15	1
117	жилое	11	бс2	35,44	1
118	жилое	11	бс2	74,84	3
119	жилое	12	бс2	49,07	1
120	жилое	12	бс2	24,9	1
121	жилое	12	бс2	38,57	1
122	жилое	12	бс2	40,78	1
123	жилое	12	бс2	46,15	1
124	жилое	12	бс2	35,44	1
125	жилое	12	бс2	74,84	3
126	жилое	13	бс2	49,07	1
127	жилое	13	бс2	24,9	1
128	жилое	13	бс2	38,57	1
129	жилое	13	бс2	40,78	1
130	жилое	13	бс2	46,15	1
131	жилое	13	бс2	35,44	1
132	жилое	13	бс2	74,84	3
133	жилое	14	бс2	49,07	1
134	жилое	14	бс2	24,9	1
135	жилое	14	бс2	38,57	1
136	жилое	14	бс2	40,78	1
137	жилое	14	бс2	46,15	1
138	жилое	14	бс2	35,44	1
139	жилое	14	бс2	74,84	3
140	жилое	15	бс2	49,07	1
141	жилое	15	бс2	24,9	1
142	жилое	15	бс2	38,57	1
143	жилое	15	бс2	40,78	1
144	жилое	15	бс2	46,15	1
145	жилое	15	бс2	35,44	1
146	жилое	15	бс2	74,84	3
147	жилое	16	бс2	49,07	1
148	жилое	16	бс2	24,9	1

149	жилое	16	бс2	38,57	1
150	жилое	16	бс2	40,78	1
151	жилое	16	бс2	46,15	1
152	жилое	16	бс2	35,44	1
153	жилое	16	бс2	74,84	3
154	жилое	2	бс3	44,95	1
155	жилое	2	бс3	56,52	2
156	жилое	2	бс3	41,3	1
157	жилое	2	бс3	42,1	1
158	жилое	2	бс3	29,64	1
159	жилое	2	бс3	44,62	1
160	жилое	2	бс3	26,99	1
161	жилое	3	бс3	44,43	1
162	жилое	3	бс3	55,98	2
163	жилое	3	бс3	40,21	1
164	жилое	3	бс3	41,79	1
165	жилое	3	бс3	28,77	1
166	жилое	3	бс3	44,38	1
167	жилое	3	бс3	26,75	1
168	жилое	4	бс3	44,43	1
169	жилое	4	бс3	55,98	2
170	жилое	4	бс3	40,21	1
171	жилое	4	бс3	41,79	1
172	жилое	4	бс3	28,77	1
173	жилое	4	бс3	44,38	1
174	жилое	4	бс3	26,75	1
175	жилое	5	бс3	44,43	1
176	жилое	5	бс3	55,98	2
177	жилое	5	бс3	40,21	1
178	жилое	5	бс3	41,79	1
179	жилое	5	бс3	28,77	1
180	жилое	5	бс3	44,38	1
181	жилое	5	бс3	26,75	1
182	жилое	6	бс3	44,43	1
183	жилое	6	бс3	55,98	2
184	жилое	6	бс3	40,21	1
185	жилое	6	бс3	41,79	1
186	жилое	6	бс3	28,77	1
187	жилое	6	бс3	44,38	1
188	жилое	6	бс3	26,75	1
189	жилое	7	бс3	44,43	1
190	жилое	7	бс3	55,98	2
191	жилое	7	бс3	40,21	1

192	жилое	7	бс3	41,79	1
193	жилое	7	бс3	28,77	1
194	жилое	7	бс3	44,38	1
195	жилое	7	бс3	26,75	1
196	жилое	8	бс3	44,43	1
197	жилое	8	бс3	55,98	2
198	жилое	8	бс3	40,21	1
199	жилое	8	бс3	41,79	1
200	жилое	8	бс3	28,77	1
201	жилое	8	бс3	44,38	1
202	жилое	8	бс3	26,75	1
203	жилое	9	бс3	44,43	1
204	жилое	9	бс3	55,98	2
205	жилое	9	бс3	40,21	1
206	жилое	9	бс3	41,79	1
207	жилое	9	бс3	28,77	1
208	жилое	9	бс3	44,38	1
209	жилое	9	бс3	26,75	1
210	жилое	10	бс3	44,43	1
211	жилое	10	бс3	55,98	2
212	жилое	10	бс3	40,21	1
213	жилое	10	бс3	41,79	1
214	жилое	10	бс3	28,77	1
215	жилое	10	бс3	44,38	1
216	жилое	10	бс3	26,75	1
217	жилое	11	бс3	44,43	1
218	жилое	11	бс3	55,98	2
219	жилое	11	бс3	40,21	1
220	жилое	11	бс3	41,79	1
221	жилое	11	бс3	28,77	1
222	жилое	11	бс3	44,38	1
223	жилое	11	бс3	26,75	1
224	жилое	12	бс3	44,43	1
225	жилое	12	бс3	55,98	2
226	жилое	12	бс3	40,21	1
227	жилое	12	бс3	41,79	1
228	жилое	12	бс3	28,77	1
229	жилое	12	бс3	44,38	1
230	жилое	12	бс3	26,75	1
231	жилое	13	бс3	44,43	1
232	жилое	13	бс3	55,98	2
233	жилое	13	бс3	40,21	1
234	жилое	13	бс3	41,79	1

235	жилое	13	бс3	28,77	1
236	жилое	13	бс3	44,38	1
237	жилое	13	бс3	26,75	1
238	жилое	14	бс3	44,43	1
239	жилое	14	бс3	55,98	2
240	жилое	14	бс3	40,21	1
241	жилое	14	бс3	41,79	1
242	жилое	14	бс3	28,77	1
243	жилое	14	бс3	44,38	1
244	жилое	14	бс3	26,75	1
245	жилое	15	бс3	44,43	1
246	жилое	15	бс3	55,98	2
247	жилое	15	бс3	40,21	1
248	жилое	15	бс3	41,79	1
249	жилое	15	бс3	28,77	1
250	жилое	15	бс3	44,38	1
251	жилое	15	бс3	26,75	1
252	жилое	16	бс3	44,43	1
253	жилое	16	бс3	55,98	2
254	жилое	16	бс3	40,21	1
255	жилое	16	бс3	41,79	1
256	жилое	16	бс3	28,77	1
257	жилое	16	бс3	44,38	1
258	жилое	16	бс3	26,75	1
259	жилое	1	бс4	39,57	1
260	жилое	1	бс4	55,27	2
261	жилое	1	бс4	27,35	1
262	жилое	1	бс4	42,73	1
263	жилое	1	бс4	34,12	1
264	жилое	1	бс4	40,38	1
265	жилое	1	бс4	43,61	1
266	жилое	2	бс4	39,07	1
267	жилое	2	бс4	54,85	2
268	жилое	2	бс4	26,83	1
269	жилое	2	бс4	42,26	1
270	жилое	2	бс4	33,74	1
271	жилое	2	бс4	57,15	2
272	жилое	2	бс4	36,92	1
273	жилое	3	бс4	39,07	1
274	жилое	3	бс4	54,85	2
275	жилое	3	бс4	26,83	1
276	жилое	3	бс4	42,25	1
277	жилое	3	бс4	33,74	1

278	жилое	3	бс4	57,04	2
279	жилое	3	бс4	36,63	1
280	жилое	4	бс4	39,07	1
281	жилое	4	бс4	54,85	2
282	жилое	4	бс4	26,83	1
283	жилое	4	бс4	42,25	1
284	жилое	4	бс4	33,74	1
285	жилое	4	бс4	57,04	2
286	жилое	4	бс4	36,63	1
287	жилое	5	бс4	39,07	1
288	жилое	5	бс4	54,85	2
289	жилое	5	бс4	26,83	1
290	жилое	5	бс4	42,25	1
291	жилое	5	бс4	33,74	1
292	жилое	5	бс4	57,04	2
293	жилое	5	бс4	36,63	1
294	жилое	6	бс4	39,07	1
295	жилое	6	бс4	54,85	2
296	жилое	6	бс4	26,83	1
297	жилое	6	бс4	42,25	1
298	жилое	6	бс4	33,74	1
299	жилое	6	бс4	57,04	2
300	жилое	6	бс4	36,63	1
301	жилое	7	бс4	39,07	1
302	жилое	7	бс4	54,85	2
303	жилое	7	бс4	26,83	1
304	жилое	7	бс4	42,25	1
305	жилое	7	бс4	33,74	1
306	жилое	7	бс4	57,04	2
307	жилое	7	бс4	36,63	1
308	жилое	8	бс4	39,07	1
309	жилое	8	бс4	54,85	2
310	жилое	8	бс4	26,83	1
311	жилое	8	бс4	42,25	1
312	жилое	8	бс4	33,74	1
313	жилое	8	бс4	57,04	2
314	жилое	8	бс4	36,63	1
315	жилое	9	бс4	39,07	1
316	жилое	9	бс4	54,85	2
317	жилое	9	бс4	26,83	1
318	жилое	9	бс4	42,25	1
319	жилое	9	бс4	33,74	1
320	жилое	9	бс4	57,04	2

321	жилое	9	бс4	36,63	1
322	жилое	10	бс4	39,07	1
323	жилое	10	бс4	54,85	2
324	жилое	10	бс4	26,83	1
325	жилое	10	бс4	42,25	1
326	жилое	10	бс4	33,74	1
327	жилое	10	бс4	57,04	2
328	жилое	10	бс4	36,63	1
329	жилое	11	бс4	39,07	1
330	жилое	11	бс4	54,85	2
331	жилое	11	бс4	26,83	1
332	жилое	11	бс4	42,25	1
333	жилое	11	бс4	33,74	1
334	жилое	11	бс4	57,04	2
335	жилое	11	бс4	36,63	1
336	жилое	12	бс4	39,07	1
337	жилое	12	бс4	54,85	2
338	жилое	12	бс4	26,83	1
339	жилое	12	бс4	42,25	1
340	жилое	12	бс4	33,74	1
341	жилое	12	бс4	57,04	2
342	жилое	12	бс4	36,63	1
343	жилое	13	бс4	39,07	1
344	жилое	13	бс4	54,85	2
345	жилое	13	бс4	26,83	1
346	жилое	13	бс4	42,25	1
347	жилое	13	бс4	33,74	1
348	жилое	13	бс4	57,04	2
349	жилое	13	бс4	36,63	1
350	жилое	14	бс4	39,07	1
351	жилое	14	бс4	54,85	2
352	жилое	14	бс4	26,83	1
353	жилое	14	бс4	42,25	1
354	жилое	14	бс4	33,74	1
355	жилое	14	бс4	57,04	2
356	жилое	14	бс4	36,63	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	бс2	31,6	тамбур	5,97
					коридор	3,06
					кабинет	16,33

					санузел	1,61
					санузел	1,61
					кладовая уборочного инвент аря	3,02
2	нежилое	1	бс2	62,69	т амбур	4,19
					кабинет	20,42
					кабинет	27,75
					коридор	4,56
					кладовая уборочного инвент аря	2,37
					санузел	1,54
					санузел	1,86
3	нежилое	1	бс2	55,97	т амбур	6,07
					кабинет	29,31
					кабинет	12,75
					коридор	2,87
					санузел	1,35
					санузел	1,25
					кладовая уборочного инвент аря	2,37
4	нежилое	1	бс3	39,88	т амбур	7,01
					вест ибюль	11,13
					кабинет	17,86
					санузел	1,32
					санузел	1,21
					кладовая уборочного инвент аря	1,35
5	нежилое	1	бс3	41,87	т амбур	6,92
					вест ибюль	13,12
					кабинет	13,67
					коридор	3,7
					кладовая уборочного инвент аря	1,89
					санузел	1,18
					санузел	1,39
6	нежилое	1	бс3	46,12	т амбур	6,92
					кабинет	32,78
					коридор	1,96
					кладовая уборочного инвент аря	1,54
					санузел	1,54
					санузел	1,38
7	нежилое	1	бс3	47,15	т амбур	3,9
					кабинет	34,2
					коридор	3,67
					кладовая уборочного инвент аря	2,06
					санузел	1,82
					санузел	1,5
8	нежилое	1	бс3	61,11	т амбур	3,96

					кабинет	23,2
					кабинет	27,01
					коридор	2,18
					кладовая уборочного инвентаря	1,78
					санузел	1,6
					санузел	1,38
9	нежилое	1	бс3	42,15	тамбур	7,01
					вестибюль	10,5
					кабинет	17,3
					коридор	3,43
					кладовая уборочного инвентаря	1,5
					санузел	1,17
					санузел	1,24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подвал, бс1	нежилое	15.5
2	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	36
3	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	17.88
4	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	37.42
5	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	25.65
6	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	51.49
7	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	55.26
8	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	29.16
9	технический коридор	подвал, бс1	нежилое	44.3
10	тамбур	1 этаж, бс1	нежилое	5.77
11	лестнично-лифтовый холл	1 этаж, бс1	нежилое	14.19
12	вестибюль	1 этаж, бс1	нежилое	15.07
13	внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	нежилое	24.13
14	лестнично-лифтовый холл	2 этаж, бс1	нежилое	11.46
15	внеквартирный коридор	2 этаж, бс1	нежилое	24.13
16	лестнично-лифтовый холл	3 этаж, бс1	нежилое	11.5
17	внеквартирный коридор	3 этаж, бс1	нежилое	24.13
18	лестнично-лифтовый холл	4 этаж, бс1	нежилое	11.5
19	внеквартирный коридор	4 этаж, бс1	нежилое	24.13
20	лестнично-лифтовый холл	5 этаж, бс1	нежилое	11.5
21	внеквартирный коридор	5 этаж, бс1	нежилое	24.13
22	лестнично-лифтовый холл	6 этаж, бс1	нежилое	11.5
23	внеквартирный коридор	6 этаж, бс1	нежилое	24.13

24	лестнично-лифтовый холл	7 этаж, бс1	нежилое	11.5
25	внеквартирный коридор	7 этаж, бс1	нежилое	24.13
26	лестнично-лифтовый холл	8 этаж, бс1	нежилое	11.5
27	внеквартирный коридор	8 этаж, бс1	нежилое	24.13
28	лестнично-лифтовый холл	9 этаж, бс1	нежилое	11.5
29	внеквартирный коридор	9 этаж, бс1	нежилое	24.13
30	электрощитовая	подвал, бс2	нежилое	15.87
31	насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП	подвал, бс2	нежилое	33.82
32	насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП	подвал, бс2	нежилое	25.37
33	насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП	подвал, бс2	нежилое	36.82
34	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	41.88
35	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	45.63
36	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	36.82
37	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	17.91
38	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	53.01
39	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	14.05
40	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	8.42
41	технический коридор	подвал, бс2	нежилое	63.55
42	тамбур	1 этаж, бс2	нежилое	5.89
43	лифтовый холл	1 этаж, бс2	нежилое	8.04
44	вестибюль	1 этаж, бс2	нежилое	15.81
45	внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	нежилое	30.09
46	внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	нежилое	6.48
47	лестничная клетка	1 этаж, бс2	нежилое	8.23
48	тамбур	1 этаж, бс2	нежилое	5.24
49	лифтовый холл	2 этаж, бс2	нежилое	8.04
50	внеквартирный коридор	2 этаж, бс2	нежилое	42.87
51	переходной балкон	2 этаж, бс2	нежилое	7.61
52	лифтовый холл	3 этаж, бс2	нежилое	8.04
53	внеквартирный коридор	3 этаж, бс2	нежилое	42.87
54	переходной балкон	3 этаж, бс2	нежилое	7.61
55	лифтовый холл	4 этаж, бс2	нежилое	8.04
56	внеквартирный коридор	4 этаж, бс2	нежилое	42.87
57	переходной балкон	4 этаж, бс2	нежилое	7.61
58	лифтовый холл	5 этаж, бс2	нежилое	8.04
59	внеквартирный коридор	5 этаж, бс2	нежилое	42.87
60	переходной балкон	5 этаж, бс2	нежилое	7.61
61	лифтовый холл	6 этаж, бс2	нежилое	8.04
62	внеквартирный коридор	6 этаж, бс2	нежилое	42.87
63	переходной балкон	6 этаж, бс2	нежилое	7.61

64	лифт овый холл	7 этаж, бс2	нежилое	8.04
65	внекварт ирный коридор	7 этаж, бс2	нежилое	42.87
66	переходной балкон	7 этаж, бс2	нежилое	7.61
67	лифт овый холл	8 этаж, бс2	нежилое	8.04
68	внекварт ирный коридор	8 этаж, бс2	нежилое	42.87
69	переходной балкон	8 этаж, бс2	нежилое	7.61
70	лифт овый холл	9 этаж, бс2	нежилое	8.04
71	внекварт ирный коридор	9 этаж, бс2	нежилое	42.87
72	переходной балкон	9 этаж, бс2	нежилое	7.61
73	лифт овый холл	10 этаж, бс2	нежилое	8.04
74	внекварт ирный коридор	10 этаж, бс2	нежилое	42.87
75	переходной балкон	10 этаж, бс2	нежилое	7.61
76	лифт овый холл	11 этаж, бс2	нежилое	8.04
77	внекварт ирный коридор	11 этаж, бс2	нежилое	42.87
78	переходной балкон	11 этаж, бс2	нежилое	7.61
79	лифт овый холл	12 этаж, бс2	нежилое	8.04
80	внекварт ирный коридор	12 этаж, бс2	нежилое	42.87
81	переходной балкон	12 этаж, бс2	нежилое	7.61
82	лифт овый холл	13 этаж, бс2	нежилое	8.04
83	внекварт ирный коридор	13 этаж, бс2	нежилое	42.87
84	переходной балкон	13 этаж, бс2	нежилое	7.61
85	лифт овый холл	14 этаж, бс2	нежилое	8.04
86	внекварт ирный коридор	14 этаж, бс2	нежилое	42.87
87	переходной балкон	14 этаж, бс2	нежилое	7.61
88	лифт овый холл	15 этаж, бс2	нежилое	8.04
89	внекварт ирный коридор	15 этаж, бс2	нежилое	42.87
90	переходной балкон	15 этаж, бс2	нежилое	7.61
91	лифт овый холл	16 этаж, бс2	нежилое	8.04
92	внекварт ирный коридор	16 этаж, бс2	нежилое	42.87
93	переходной балкон	16 этаж, бс2	нежилое	7.61
94	элект рошит овая	подвал, бс3	нежилое	8.58
95	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	46.63
96	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	17.91
97	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	37.13
98	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	40.86
99	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	44.74
100	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	27.63
101	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	17.91
102	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	20.54
103	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	27.34
104	помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	14.05
105	технический коридор	подвал, бс3	нежилое	58.11
106	тамбур	1 этаж, бс3	нежилое	5.84

107	лифт овый холл	1 этаж, бс3	нежилое	8.57
108	вест ибюль	1 этаж, бс3	нежилое	24.1
109	внекварт ирный коридор	1 этаж, бс3	нежилое	12.28
110	кладовая уборочного инвент аря жилого дома	1 этаж, бс3	нежилое	3.1
111	лест ничная клет ка	1 этаж, бс3	нежилое	8.23
112	переходной балкон	2 этаж, бс3	нежилое	7.82
113	лифт овый холл	2 этаж, бс3	нежилое	7.7
114	внекварт ирный коридор	2 этаж, бс3	нежилое	35.21
115	переходной балкон	3 этаж, бс3	нежилое	7.82
116	лифт овый холл	3 этаж, бс3	нежилое	7.7
117	внекварт ирный коридор	3 этаж, бс3	нежилое	35.21
118	переходной балкон	4 этаж, бс3	нежилое	7.82
119	лифт овый холл	4 этаж, бс3	нежилое	7.7
120	внекварт ирный коридор	4 этаж, бс3	нежилое	35.21
121	переходной балкон	5 этаж, бс3	нежилое	7.82
122	лифт овый холл	5 этаж, бс3	нежилое	7.7
123	внекварт ирный коридор	5 этаж, бс3	нежилое	35.21
124	переходной балкон	6 этаж, бс3	нежилое	7.82
125	лифт овый холл	6 этаж, бс3	нежилое	7.7
126	внекварт ирный коридор	6 этаж, бс3	нежилое	35.21
127	переходной балкон	7 этаж, бс3	нежилое	7.82
128	лифт овый холл	7 этаж, бс3	нежилое	7.7
129	внекварт ирный коридор	7 этаж, бс3	нежилое	35.21
130	переходной балкон	8 этаж, бс3	нежилое	7.82
131	лифт овый холл	8 этаж, бс3	нежилое	7.7
132	внекварт ирный коридор	8 этаж, бс3	нежилое	35.21
133	переходной балкон	9 этаж, бс3	нежилое	7.82
134	лифт овый холл	9 этаж, бс3	нежилое	7.7
135	внекварт ирный коридор	9 этаж, бс3	нежилое	35.21
136	переходной балкон	10 этаж, бс3	нежилое	7.82
137	лифт овый холл	10 этаж, бс3	нежилое	7.7
138	внекварт ирный коридор	10 этаж, бс3	нежилое	35.21
139	переходной балкон	11 этаж, бс3	нежилое	7.82
140	лифт овый холл	11 этаж, бс3	нежилое	7.7
141	внекварт ирный коридор	11 этаж, бс3	нежилое	35.21
142	переходной балкон	12 этаж, бс3	нежилое	7.82
143	лифт овый холл	12 этаж, бс3	нежилое	7.7
144	внекварт ирный коридор	12 этаж, бс3	нежилое	35.21
145	переходной балкон	13 этаж, бс3	нежилое	7.82
146	лифт овый холл	13 этаж, бс3	нежилое	7.7
147	внекварт ирный коридор	13 этаж, бс3	нежилое	35.21
148	переходной балкон	14 этаж, бс3	нежилое	7.82
149	лифт овый холл	14 этаж, бс3	нежилое	7.7

150	внеквартирный коридор	14 этаж, бс3	нежилое	35.21
151	переходной балкон	15 этаж, бс3	нежилое	7.82
152	лифтовый холл	15 этаж, бс3	нежилое	7.7
153	внеквартирный коридор	15 этаж, бс3	нежилое	35.21
154	переходной балкон	16 этаж, бс3	нежилое	7.82
155	лифтовый холл	16 этаж, бс3	нежилое	7.7
156	внеквартирный коридор	16 этаж, бс3	нежилое	35.21
157	электрощитовая	подвал, бс4	нежилое	12.83
158	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	8.58
159	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	14.05
160	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	43.59
161	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	18.47
162	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	36.07
163	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	28.21
164	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	47.52
165	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	33.09
166	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	18.06
167	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	38.17
168	помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	27.14
169	технический коридор	подвал, бс4	нежилое	59.38
170	тамбур	1 этаж, бс4	нежилое	5.84
171	лифтовый холл	1 этаж, бс4	нежилое	8.37
172	вестибюль	1 этаж, бс4	нежилое	12.9
173	кладовая уборочного инвентаря жилого дома	1 этаж, бс4	нежилое	1.94
174	внеквартирный коридор	1 этаж, бс4	нежилое	40.19
175	лестничная клетка	1 этаж, бс4	нежилое	8.23
176	переходной балкон	2 этаж, бс4	нежилое	7.7
177	лифтовый холл	2 этаж, бс4	нежилое	8.18
178	внеквартирный коридор	2 этаж, бс4	нежилое	42.57
179	переходной балкон	3 этаж, бс4	нежилое	7.7
180	лифтовый холл	3 этаж, бс4	нежилое	8.18
181	внеквартирный коридор	3 этаж, бс4	нежилое	42.57
182	переходной балкон	4 этаж, бс4	нежилое	7.7
183	лифтовый холл	4 этаж, бс4	нежилое	8.18
184	внеквартирный коридор	4 этаж, бс4	нежилое	42.57
185	переходной балкон	5 этаж, бс4	нежилое	7.7
186	лифтовый холл	5 этаж, бс4	нежилое	8.18
187	внеквартирный коридор	5 этаж, бс4	нежилое	42.57
188	переходной балкон	6 этаж, бс4	нежилое	7.7
189	лифтовый холл	6 этаж, бс4	нежилое	8.18
190	внеквартирный коридор	6 этаж, бс4	нежилое	42.57
191	переходной балкон	7 этаж, бс4	нежилое	7.7
192	лифтовый холл	7 этаж, бс4	нежилое	8.18

193	внеквартирный коридор	7 этаж, бс4	нежилое	42.57
194	переходной балкон	8 этаж, бс4	нежилое	7.7
195	лифтовый холл	8 этаж, бс4	нежилое	8.18
196	внеквартирный коридор	8 этаж, бс4	нежилое	42.57
197	переходной балкон	9 этаж, бс4	нежилое	7.7
198	лифтовый холл	9 этаж, бс4	нежилое	8.18
199	внеквартирный коридор	9 этаж, бс4	нежилое	42.57
200	переходной балкон	10 этаж, бс4	нежилое	7.7
201	лифтовый холл	10 этаж, бс4	нежилое	8.18
202	внеквартирный коридор	10 этаж, бс4	нежилое	42.57
203	переходной балкон	11 этаж, бс4	нежилое	7.7
204	лифтовый холл	11 этаж, бс4	нежилое	8.18
205	внеквартирный коридор	11 этаж, бс4	нежилое	42.57
206	переходной балкон	12 этаж, бс4	нежилое	7.7
207	лифтовый холл	12 этаж, бс4	нежилое	8.18
208	внеквартирный коридор	12 этаж, бс4	нежилое	42.57
209	переходной балкон	13 этаж, бс4	нежилое	7.7
210	лифтовый холл	13 этаж, бс4	нежилое	8.18
211	внеквартирный коридор	13 этаж, бс4	нежилое	42.57
212	переходной балкон	14 этаж, бс4	нежилое	7.7
213	лифтовый холл	14 этаж, бс4	нежилое	8.18
214	внеквартирный коридор	14 этаж, бс4	нежилое	42.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-9 этажи, бс1	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
2	1-16 этажи, бс2	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
3	1-16 этажи, бс2	лифт пассажирский	пассажирский
4	1-16 этажи, бс3	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
5	1-16 этажи, бс3	лифт пассажирский	пассажирский
6	1-14 этажи, бс4	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
7	1-14 этажи, бс4	лифт пассажирский	пассажирский
8	электрощитовая в подвале, бс1	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
9	электрощитовая в подвале, бс2	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
10	электрощитовая в подвале, бс3	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
11	электрощитовая в подвале, бс4	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
12	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
13	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
14	придомовая территория	трансформаторная подстанция	электропитание

15	МОП + помещение пожарного поста в Литер 1	система пожарной сигнализации и управления противодымной защиты	-
16	электрощитовая в подвале, бс1	электрооборудование	счетчик активной энергии
17	электрощитовая в подвале, бс2	электрооборудование	счетчик активной энергии
18	электрощитовая в подвале, бс3	электрооборудование	счетчик активной энергии
19	электрощитовая в подвале, бс4	электрооборудование	счетчик активной энергии
20	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоснабжения	водомерный узел с водомером
21	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоснабжения	многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
22	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоснабжения	повысительные насосы противопожарного водопровода
23	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система теплоснабжения	узел учета тепла
24	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система теплоснабжения	индивидуальный тепловой пункт
25	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоотведения	дренажные насосы
26	кровля	система дымоудаления	крышные вентиляторы
27	кровля	система дымоудаления	крышные приточные вентиляторы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 808 977 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:118001:4060
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Планируется
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000020591
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5096-p-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань». В последствии, 14 марта 2018 года приказом администрации и муниципального образования город Краснодар №85 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик и изменен на ООО «Ромекс Девелопмент». Также данным приказом разрешение на строительство было продлено до 28.12.2022 г. Также в раздел "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией" и раздел "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" наименование объекта капитального строительства изменено на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1". В разделе "регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0155-17". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" были уточнены некоторые технико-экономические показатели. Далее, 10 сентября 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №333 внесены следующие изменения в разрешение на строительство: 1.1. В пункте 2 раздела "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами "изменение от 23.07.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18". 1.2. В пункте 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменились технико-экономические показатели. Подготовка горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале жилого дома на основании технических условий №447 от 21.10.2016г., выданных филиалом "КВЭП" АО "РАМО-М". Приказом администрации муниципального образования город Краснодар №17 от 08.02.2019 г., внесены следующие изменения в разрешение на строительство: В разделе наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, слова "Жилой квартал Красная площадь, расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1" заменено на слова "Жилой квартал Красная площадь расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2". В разделе "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами: "№ 23-2-1-2-005631-2018 от 26.11.2018". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменились технико-экономические показатели.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	28.02.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение продолжительности строительства. Подтверждается документацией: изменение от 28.02.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КНЭ" №23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
2	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
3	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
4	02.02.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
5	23.07.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
6	23.07.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка	Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
7	23.07.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9110A18FBF76427

Владелец: **ООО РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Фомин Алексей
Викторович, Краснодар**

Действителен: с 14.01.2019 по 17.01.2020