



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 82

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017**

На основании соглашения № 4065 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005143 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005143 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 3871 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4065 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0016-18 ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0016-18 от 31.01.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели:

| | | |
|--|--------------------|-------------|
| Площадь застройки | м ² | 1379,11 |
| заменить показателем: | | |
| Площадь застройки | м ² | 1379,41 |
| в графе «Иные показатели» показатели: | | |
| Жилая площадь квартир | м ² | 3267,14 |
| Площадь квартир (без учёта летних помещений) | м ² | 5483,15 |
| Количество квартир/ общая площадь квартир | шт./м ² | 29/5661,85 |
| в том числе: | | |
| - студии | шт./м ² | 20/559,9 |
| - 1-комнатных | шт./м ² | 41/1461,82 |
| - 1-комнатных студий | шт./м ² | 31/1393,11 |
| - 2-комнатных | шт./м ² | 16/886,6 |
| - 2-комнатных студий | шт./м ² | 9/569,21 |
| - 3-комнатных | шт./м ² | 12/791,21 |
| заменить показателями: | | |
| Жилая площадь квартир | м ² | 2403,16 |
| Площадь квартир (без учёта летних помещений) | м ² | 5483,18 |
| Количество квартир/ общая площадь квартир | шт./м ² | 129/5661,87 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | шт./м ² | 92/3414,83 |
| - 2-комнатных | шт./м ² | 25/1455,81 |
| - 3-комнатных | шт./м ² | 12/791,21 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов

