



ROMEX
DEVELOPMENT

ООО «Ромекс Девелопмент», г. Краснодар
Отделение №8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар
Р/с 40702810730000002556
К/с 30101810100000000602
БИК 040349602 / ИНН 2312189274 / КПП 231201001

350059 Краснодарский Край, г. Краснодар
Юридический адрес: ул. Новороссийская, д. 41
Фактический адрес: ул. Новороссийская, д. 41
Тел./факс: 8 (861) 244 18 12

ИСХ. № 05/01-19

«21» 01 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

(место составления)

«21» января 2019 года

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Ромекс Девелопмент» свидетельство о гос. регистрации серия 23 №008381363, выдано 13.02.2012г., ОГРН 11223120016460, ИНН 2312189274; 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская д.41.

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер4. Корректировка 2» Литер 4, 11/18/18/16 этажный 4-секционный 356-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Площадь застройки – 2048,23м²; Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4 – 10/17/17/15 этажей; Общая площадь здания 21726,37м²; Строительный объем- 80519,07м³ в том числе ниже отм. 0,000 – 4555,45 м³.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 23-43-5096-р-2017 от 28.12.2017 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар; срок действия до 28.12.2022 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

- № 23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2017 г. (проектная документация) с изменением от 28.02.2018 г.

- № 23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2019 г. (проектная документация корректировка 1) с изменением от 23.07.2018 г.

- № 23-2-1-2-005631-2018 от 26.11.2018 г. (проектная документация корректировка 2)
выданы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

- январь 2019 г.

8. Окончание строительства, реконструкции:

- апрель 2020 г.

(наименование, дата завершения работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Ромекс-Кубань» (место нахождения: 350005, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д 100 литер Т, помещение № 2 (ИНН 2310051721, ОГРН 1032305690120); Генеральный директор Прокопенко А.В. СРО-С-170-13012010 от 01.10.2018 г. Союз «саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- разрешение на строительство № 23-43-5096-р-2017 от 28.12.2017 г.
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий, выноса в натуру и закрепления основных осей здания № б/н
- приказ об утверждении проектной документации № 16/01 от 16.01.2019 г.
- положительно заключение экспертизы проектной документации № № 23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2017 г. (проектная документация) с изменением от 28.02.2018 г.
- положительно заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2019 г. (проектная документация корректировка 1) с изменением от 23.07.2018 г.
- положительно заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-005631-2018 от 26.11.2018 г. (проектная документация корректировка 2)
- общий журнал работ
- комплект проектной документации в соответствии с заключением экспертизы

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Директор
ООО «Ромекс Девелопмент»

М.П.



А.В. Фомин