

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721

Генеральный директор Прокопенко А.В.

индивидуальное застрахованное лицо (физическое или юридическое - для граждан,

подпись наименование организации - для юридических лиц).

350059 Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1

(его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

« 28 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5096 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

инициативные уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре, Литер 4» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0155-17 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0118001:4060 23:43:0118001:2946 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0118001 |
| 3.1 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU23306000-00000000007804 от 27.09.2017 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в который внесено дополнение от 19.12.2017 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар 2017 г. на основании |

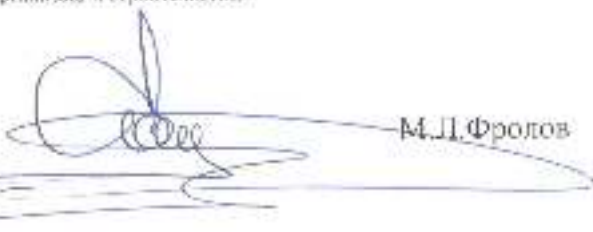
| | | | |
|----|---|--|---|
| | реконструкции, проведено работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | задания на разработку проектной документации | |
| | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4» (5 этап строительства) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21707,06 | Площадь участка (кв.м): 6256 |
| | Объем (куб. м): | 80519,07 | в том числе подземной части (куб. м): 4555,45 |
| | Количество этажей (шт.): | 11/18/18/16 | Высота (м): 34,800 |
| 4. | Количество подземных этажей (шт.): | 1/1/1/1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1333,27 | |
| | Иные показатели: | | |
| | количество блок-секций | (шт.) | 4 |
| | строительный объем выше отметки 0.000 | (куб.м) | 75963,62 |
| | жилая площадь квартир | (кв.м) | 8282,85 |
| | площадь квартир (без учета летних помещений) | (кв.м) | 14798,80 |
| | количество квартир – всего | (штук/кв.м) | 356/15290,62 |
| | в том числе: - студии | (штук/кв.м) | 69/1848,58 |
| | - 1-комнатных | (штук/кв.м) | 112/4301,35 |
| | - 1-комнатных студий | (штук/кв.м) | 90/3948,01 |
| | - 2-комнатных(штук/кв.м) | 61/3424,41 | |
| | - 3-комнатных | (штук/кв.м) | 24/1768,27 |
| | общая площадь встроенных помещений 1 этажа | (кв.м) | 468,71 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2020 г.
в соответствии с частью 4 статьи 51.1 Кодекса об административных правонарушениях

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
г. Краснодар

28 декабря 2017 г.

М.П.


М.И. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 85

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017**

На основании соглашения № 4060 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005138 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005138 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 6256 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4060 по уд. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИПП 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН

2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели:

| | | |
|-------------------|----------------|---------|
| Площадь застройки | м ² | 1333,27 |
|-------------------|----------------|---------|

заменить показателем:

| | | |
|-------------------|----------------|---------|
| Площадь застройки | м ² | 2047,55 |
|-------------------|----------------|---------|

в графе «Иные показатели» показатели:

| | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| Жилая площадь квартир | м ² | 8282,85 |
| Количество квартир - всего | шт./м ² | 356/15290,62 |
| в том числе: | | |
| - студии | шт./м ² | 69/1848,58 |
| - 1-комнатных | шт./м ² | 112/4301,35 |
| - 1-комнатных студий | шт./м ² | 90/3948,01 |

заменить показателем:

| | | |
|--|--------------------|--------------|
| Жилая площадь квартир | м ² | 6407,16 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 9256,19 |
| Количество квартир - всего | шт./м ² | 356/15293,94 |
| в том числе: | | |
| - 1-комнатных | шт./м ² | 164/5939,01 |

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «28» декабря 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5096-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов