

## СОГЛАШЕНИЕ № 4065

о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения

№ 0000005143 от 25.07.2017 г.

г. Краснодар

«17» января 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань»** (ОГРН 1032305690120, ИНН 2310051721), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице **генерального директора Прокопенко Алексея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент»** (ОГРН 1122312001646, ИНН 2312189274), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **директора Фомина Алексея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005143 от 25.07.2017 г. (далее – «Договор аренды»), с кадастровым номером 23:43:0118001:4065, площадью 3 871 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, Прикубанский внутригородской округ, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоэтажных жилых домов (далее – «Земельный участок»).

2. Земельный участок находится в аренде у Стороны 1 на основании Договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005143 от 25.07.2017 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость 04.08.2017 г. сделана запись регистрации № 23:43:0118001:4065-23/001/2017-7.

3. Одновременно, с передачей по настоящему Соглашению прав, Сторона 1 уступает Стороне 2 права на:

- проектно-сметную документацию;
- градостроительную документацию;
- разрешение на строительство № RU 23-43-5059-р-2017 от 20.12.2017 г.;
- часть полученных Стороной 1 мощностей инженерных коммуникаций, в том числе на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

4. Стороны пришли к соглашению, что в случае уточнения условий, указанных в п. 3 настоящего Соглашения, между Сторонами будет заключено дополнительное соглашение.

5. В счет уступаемых по настоящему Соглашению прав, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 компенсацию размере 8 299 065 (восемь миллионов двести девяносто девять тысяч шестьдесят пять) рублей 26 копеек, включая все налоги и сборы, в том числе НДС 18 % - 1 265 959,11 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 11 копеек.

6. На момент подписания настоящего Соглашения расчет между Стороной 1 и Стороной 2 не произведен, полный расчет должен быть произведен в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, Стороны несут солидарно в равных долях.

8. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

9. Земельный участок передан Стороной 1 Стороне 2 в момент подписания Сторонами настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение является документом подтверждающим передачу земельного участка без каких-либо актов приема-передачи.

10. Сторона 1 письменно уведомляет арендодателя о заключении настоящего Соглашения и направляет ему один экземпляр соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

11. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

12. Права аренды на земельный участок переходят к Стороне 2 с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

13. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что права аренды на земельный участок до момента полной оплаты не находятся в залоге у Стороны 1 для обеспечения Стороной 2 его обязанности по оплате.

14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

15. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Сторона 1

##### ООО «Ромекс-Кубань»

Юридический адрес: 350005, г. Краснодар,  
ул. им. Дзержинского, д.100, литер Т,  
помещение №2.

Адрес для корреспонденции: 350005,  
г. Краснодар, а/я 842

ИНН 2310051721 КПП 231101001

ИНН 2310051721

КПП 231201001

ОГРН 1032305690120

р/с 407028105033000002822

в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) в

г.Ростове-на-Дону г.Ростов-на-Дону

к/с 30101810300000000999

БИК 046015999

Генеральный директор  
ООО «Ромекс-Кубань»



А.В. Прокопенко/

#### Сторона 2

##### ООО «Ромекс Девелопмент»

Юридический адрес: 350075,  
г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41

Адрес для корреспонденции: 350005,  
г. Краснодар, а/я 842

ИНН 2312189274

КПП 231201001

ОГРН 1122312001646

р/с 40702810730000002555

в Краснодарское отделение № 8919 ПАО

Сбербанк г. Краснодар

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Директор  
ООО «Ромекс Девелопмент»



А.В. Фомин/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	
№ регистрации: 1032305690120	
Произведена	государственная регистрация
Дата регистрации:	10.05.2018
№ регистрации:	1032305690120
Регистратор:	Колодецкий В.В.